|  |
| --- |
| Всего листов \_\_\_ |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН** | | |
| **Общие сведения о кадастровых работах** | | |
| **1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с постановкой на государственный кадастровый учет сооружения по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Аликовский р-н, Аликовское сельское поселение, д. Урмаево** | | |
| **2. Сведения о заказчике кадастровых работ:** | | |
| **Администрация Аликовского Сельского Поселения Аликовского района Чувашской Республики**  ОГРН: 1052133019619, ИНН: 2102420777 | | |
| фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии),  полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации) | | |
| **3. Сведения о кадастровом инженере:** | | |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): **Правдин Валерий Михайлович** | | |
| № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: **28937** | | |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): **114-215-402 96** | | |
| Контактный телефон: | **8-919-669-1449** | |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  **429620, Чувашская Республика, Красноармейский р-н, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 80, кв. 2**  E-mail:[pravami@mail.ru](mailto:pravami@mail.ru) | | |
| Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:  **Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"-Сро АКИ "Поволжья". Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №009 от 21.10.2016год. Регистрационный номер члена (№ свидетельства) 0913** | | |
| Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес местонахождения юридического лица: | | |
| № и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: **—** | | |
| Дата подготовки Технического плана:  **6 апреля 2018 г.** | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Лист № 2 | |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН** | | | |
| **Содержание** | | | |
|  | | | |
| **№ п/п** | **Разделы технического плана** | | **Номера**  **листов** |
| **1** | **2** | | **3** |
| 1 | Исходные данные | | 3 |
| 2 | Сведения о выполненных измерениях и расчетах | | 5 |
| 3 | Описание местоположения объекта недвижимости | | 6 |
| 4 | Характеристики объекта недвижимости | | 7 |
| 5 | Заключение кадастрового инженера | | 8 |
| 6 | Схема геодезических построений | | 9 |
| 7 | Схема расположения сооружения (части сооружения) на земельном участке | | 10 |
| 8 | Чертеж контура сооружения (части сооружения) | | 11 |
| 9 | Приложение: | | — |
|  | * проектная документация сооружения б/н от 01.01.2015 г. * разрешение на строительство № 21221330-048-2015 от 29.07.2015 г. * кадастровый план территории № 21/301/17-255027 от 30.06.2017 г. * цифровые карты б/н, Масштаб 1:2000, создан 01.01.2008 г. * сведения о геодезической основе кадастра б/н от 20.10.2017 г. | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Лист № 3 | |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН** | | | | | | | | | | | | | |
| **Исходные данные** | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана** | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | Наименование документа | | | | | | | Реквизиты документа | | | | |
| 1 | | 2 | | | | | | | 3 | | | | |
| 1 | | Проектная документация сооружения | | | | | | | б/н от 01.01.2015 г. | | | | |
| 2 | | Разрешение на строительство | | | | | | | № 21221330-048-2015 от 29.07.2015 г. | | | | |
| 3 | | Кадастровый план территории | | | | | | | № 21/301/17-255027 от 30.06.2017 г. | | | | |
| 4 | | Цифровые карты | | | | | | | б/н, Масштаб 1:2000, создан 01.01.2008 г. | | | | |
| 5 | | Сведения о геодезической основе кадастра | | | | | | | б/н от 20.10.2017 г. | | | | |
| **2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана** | | | | | | | | | | | | | |
| Система координат: | | | **—** | | | | | | | | | | |
|  | Название пункта | | | Класс | |  | | Сведения о состоянии на20.10.2018 г. | | | | | |
| № | и тип знака | | | геодезической | | Координаты, м | | наружного | | | центра | | марки |
| п/п | геодезической | | | сети | |  | | знака | | | знака | |  |
|  | сети | | |  | | Х | Y | пункта | | |  | |  |
| 1 | 2 | | | 3 | | 4 | 5 | 6 | | | 7 | | 8 |
| 1 | ОМЗ-182; Тип 1; тип 1 | | | полигонометрия Класс ОМС – ; Система координат - СК кадастрового округа | | 363646.58 | 1199278.92 | сохранился | | | сохранился | | не обнаружена |
| 2 | ОМЗ-183; Тип 1; тип 1 | | | полигонометрия Класс ОМС – ; Система координат - СК кадастрового округа | | 363716.30 | 1199417.01 | сохранился | | | сохранился | | не обнаружена |
| 3 | ОМЗ-184; Тип 1; тип 1 | | | полигонометрия Класс ОМС – ; Система координат - СК кадастрового округа | | 363787.21 | 1199565.01 | сохранился | | | сохранился | | не обнаружена |
| **3. Сведения о средствах измерений** | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | Наименование прибора (инструмента, аппаратуры) | | | Сведения об утверждении типа средств измерений | | | | | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) | | | |
| 1 | | 2 | | | 3 | | | | | 4 | | | |
| 1 | | Тахеометр электронный 3Та5р | | | Номер в государственном реестре средств измерений 15094-08, действительно до 27.10.2018 г. | | | | | Свидетельство о поверке № 67213 от 27.10.2017 г., действительно до 27.10.2018 г. | | | |
| 2 | | GNSS/ГЛОНАСС-приемник спутниковый геодезический SOUTH S82-T | | | Номер заводской S8294C117128740GEN, действительно до 16.11.2018 г. | | | | | Свидетельство о поверке №9377177 от 16.11.2017 г., действительно до 16.11.2018 г. | | | |
| **4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости** | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | Кадастровый номер | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | | | | | | | | | | |
| — | | — | | | | | | | | | | | |

|  |
| --- |
| Лист № 4 |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН** | | | |
| **Исходные данные** | | | |
| **5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении** | | | |
| **5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении** | | | |
| № п/п | Кадастровый номер помещения | | |
| 1 | 2 | | |
| — | — | | |
| **5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении** | | | |
| № п/п | Кадастровый номер машино-места | | |
| 1 | 2 | | |
| — | — | | |
| **6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса** | | | |
| №  п/п | Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса | Кадастровый номер | |
| 1 | 2 | 3 | |
| — | — |  | |

|  |
| --- |
| Лист № 5 |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН** | | | | | | |
| **Сведения о выполненных измерениях и расчетах** | | | | | | |
| **1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости** | | | | | | |
| Номер  контура | Номера  характерных  точек контура | | Метод определения координат | | | |
| 1 | 2 | | 3 | | | |
| 1 | 1–26 | | Метод спутниковых геодезических измерений | | | |
| **2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости** | | | | | | |
| Номер  контура | | Номера  характерных  точек контура | | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (*Mt* ), м | | |
| 1 | | 2 | | 3 | | |
| 1 | | 1–26 | | Mt = 0.1 – вычислено с использованием программного обеспечения | | |
| **3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости** | | | | | | |
| Номер  контура | | Номера  характерных  точек контура | | Учетный номер или обозначение части | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (*Mt* ), м | |
| 1 | | 2 | | 3 | 4 | |
| — | | — | | ⎯ | ⎯ | |

|  |
| --- |
| Лист № 6 |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН** | | | | | | |
| **Описание местоположения объекта недвижимости** | | | | | | |
| **1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке** | | | | | | |
| **1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости** | | | | | | |
| Номер контура | Номера  характерных | Координаты, м | | R, м | Средняя квадратическая погрешность  определения координат | |
|  | точек контура | X | Y |  | характерных точек контура (Mt), м | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 1 | 1 | 363639.16 | 1199256.39 | — | 0.1 | |
| 1 | 2 | 363600.17 | 1199271.07 | — | 0.1 | |
| 1 | 3 | 363495.32 | 1199317.92 | — | 0.1 | |
| 1 | 4 | 363489.40 | 1199320.08 | — | 0.1 | |
| 1 | 5 | 363485.77 | 1199319.94 | — | 0.1 | |
| 1 | 6 | 363482.15 | 1199319.03 | — | 0.1 | |
| 1 | 7 | 363478.52 | 1199317.36 | — | 0.1 | |
| 1 | 8 | 363476.22 | 1199314.85 | — | 0.1 | |
| 1 | 9 | 363473.64 | 1199312.06 | — | 0.1 | |
| 1 | 10 | 363471.06 | 1199308.44 | — | 0.1 | |
| 1 | 11 | 363468.97 | 1199305.37 | — | 0.1 | |
| 1 | 12 | 363466.88 | 1199302.16 | — | 0.1 | |
| 1 | 13 | 363462.14 | 1199293.59 | — | 0.1 | |
| 1 | 14 | 363439.28 | 1199239.77 | — | 0.1 | |
| 1 | 15 | 363419.62 | 1199192.37 | — | 0.1 | |
| 1 | 16 | 363404.14 | 1199149.71 | — | 0.1 | |
| 1 | 17 | 363399.26 | 1199135.07 | — | 0.1 | |
| 1 | 18 | 363394.52 | 1199120.98 | — | 0.1 | |
| 1 | 19 | 363391.59 | 1199111.64 | — | 0.1 | |
| 1 | 20 | 363384.20 | 1199093.66 | — | 0.1 | |
| 1 | 21 | 363375.00 | 1199076.09 | — | 0.1 | |
| 1 | 22 | 363363.71 | 1199060.61 | — | 0.1 | |
| 1 | 23 | 363352.83 | 1199050.16 | — | 0.1 | |
| 1 | 24 | 363337.64 | 1199037.47 | — | 0.1 | |
| 1 | 25 | 363191.38 | 1198920.49 | — | 0.1 | |
| 1 | 26 | 363082.54 | 1198835.62 | — | 0.1 | |

|  |
| --- |
| Лист № 7 |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН** | | | |
| **Характеристики объекта недвижимости** | | | |
|  | | | |
| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Сооружение | |
| 2 | Кадастровый номер объекта недвижимости | — | |
| 3 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | — | |
|  | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | — | |
| 4 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости | — | |
| 5 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости | 21:07:142201 | |
| 6 | Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости | — | |
|  | Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение | — | |
|  | Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место | — | |
|  | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | — | |
| 7 | Адрес объекта недвижимости | ОКАТО: 97205805008, КЛАДР: 2100300008600  Чувашская Республика-Чувашия, Аликовский р-н, Аликовское сельское поселение, д. Урмаево, ул. Центральная | |
|  | Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ г. | |
|  | Местоположение объекта недвижимости | — | |
|  | Дополнение местоположения объекта недвижимости | — | |
| 8 | Назначение объекта недвижимости | 7.4. сооружения дорожного транспорта | |
|  | Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства | — | |
| 9 | Наименование объекта недвижимости | Автомобильная дорога по ул.Центральная деревни Урмаево Аликовского района Чувашской Республики | |
| 10 | Количество этажей объекта недвижимости | — | |
|  | в том числе подземных | — | |
| 11 | Материал наружных стен здания | — | |
| 12 | Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства | — | |
|  | Год завершения строительства объекта недвижимости | 2016 | |
| 13 | Площадь объекта недвижимости (*Р*), м2 | — | |
| 14 | Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости | — | |
| 15 | Основная характеристика сооружения и ее значение | Протяженность: 819 м | |
|  | Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение | — | |
| 16 | Степень готовности объекта незавершенного строительства, в % | — | |

|  |
| --- |
| Лист № 8 |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН** | |
| **Заключение кадастрового инженера** | |
|  | |
| Кадастровые работы выполнены в связи с постановкой на государственный кадастровый учет сооружения | |
| ... | |
| В ходе выполнения кадастровых работ, кадастровым инженером были внесены следующие сведения: | |
| Наименование сооружения: Автомобильная дорога по улице Центральная деревни Урмаево Аликовского района Чувашской Республики | |
| Количество контуров сооружения : 1 | |
| Сооружение находится в пределах кадастровых кварталов 21:07:142201. | |
| Адрес местоположения сооружения:Чувашская Республика-Чувашия, Аликовский р-н, Аликовское сельское поселение, д. Урмаево | |
| Протяженность: Фактическая 819 м , по проекту-821 м, по разрешению на строительство-819 м. | |
| Категория участков дорог - улица в жилой застройке. | |
| Вид покрытия: фракционированный щебень М-1000 с пропиткой вязким битумом. | |
| — | |
| Сведения о СРО: | |
| Саморегулируемая организация " Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"-Сро АКИ "Поволжья". Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №009 от 21.10.2016год. Регистрационный номер члена (№ свидетельства) 0913 | |
| номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28937 | |
| ИНН Кадастрового инженера – 210901141707 | |
| СНИЛС -114-215-402/96 | |
| номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ- №78 от 20.10.2017 | |
|  | |

|  |
| --- |
| Лист № 9 |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН** | |
| **Схема геодезических построений** | |
|  | |

|  |
| --- |
| Лист № 10 |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН** | |
| **Схема расположения сооружения (части сооружения) на земельном участке** | |
|  | |

|  |
| --- |
| Лист № 11 |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН** | |
| **Чертеж контура сооружения (части сооружения)** | |
|  | |

**ПРИЛОЖЕНИЕ**