|  |
| --- |
| Всего листов \_\_\_ |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** | | |
| **Общие сведения о кадастровых работах** | | |
| **1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 21:14:150101:39, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский р-н, Красноармейское сельское поселение, д. Янгасы, ул. Пушкина, д. 17** | | |
| **2. Цель кадастровых работ:** | | |
| **уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 21:14:150101:39** | | |
| **3. Сведения о заказчике кадастровых работ:** | | |
| **Иванов Андроник Владимирович**  Паспорт гражданина Российской Федерации 9704 № 193757  Выдан: 24.01.2004 г. Красноармейским РОВД Чувашской Республики  **Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский р-н, Красноармейское сельское поселение, д. Янгасы, ул. Пушкина, д. 17** | | |
| фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации) | | |
| **4. Сведения о кадастровом инженере:** | | |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): **Правдин Валерий Михайлович** | | |
| № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: **28937** | | |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): **114-215-402 96** | | |
| Контактный телефон: | **8-919-669-1449** | |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  **429620, Чувашская Республика, Красноармейский р-н, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 80, кв. 2**  E-mail:[pravami@mail.ru](mailto:pravami@mail.ru) | | |
| Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес местонахождения юридического лица: | | |
| Договор на выполнение кадастровых работ:  **—** | | |
| Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:  **Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"-Сро АКИ "Поволжья". Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №009 от 21.10.2016год. Регистрационный номер члена (№ свидетельства) 0913** | | |
| Дата подготовки Межевого плана:  **16 ноября 2018 г.** | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Лист № 2 | |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** | | | |
| **Содержание** | | | |
|  | | | |
| **№ п/п** | **Разделы межевого плана** | | **Номера**  **листов** |
| **1** | **2** | | **3** |
| 1 | Общие сведения о кадастровых работах | | 1 |
| 2 | Содержание | | 2 |
| 3 | Исходные данные | | 3 |
| 4 | Сведения о выполненных измерениях и расчетах | | 4 |
| 5 | Сведения об уточняемых земельных участках | | 5 |
| 6 | Заключение кадастрового инженера | | 7 |
| 7 | Схема геодезических построений | | 8 |
| 8 | Схема расположения земельных участков | | 9 |
| 9 | Чертеж земельных участков и их частей | | 10 |
| 10 | Приложение: | | — |
|  | * свидетельство о государственной регистрации права 21 АД № 011979 от 15.10.2009 г. * согласие на обработку персональных данных б/н от 12.11.2018 г. * кадастровый план территории № 21/301/17-259505 от 04.07.2017 г. * выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-18-8070199 от 20.09.2018 г. | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Лист № 3 | |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Исходные данные** | | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана** | | | | | | | | | | | | | | |
| №  п/п | Наименование документа | | | | | | | | | Реквизиты документа | | | | |
| 1 | 2 | | | | | | | | | 3 | | | | |
| 1 | Свидетельство о государственной регистрации права | | | | | | | | | 21 АД № 011979 от 15.10.2009 г. | | | | |
| 2 | Согласие на обработку персональных данных | | | | | | | | | б/н от 12.11.2018 г. | | | | |
| 3 | Кадастровый план территории | | | | | | | | | № 21/301/17-259505 от 04.07.2017 г. | | | | |
| 4 | Выписка из ЕГРЮЛ | | | | | | | | | № ЮЭ9965-18-8070199 от 20.09.2018 г. | | | | |
| 5 | Копия технического отчета по созданию и востановлению омс | | | | | | | | | б/н от 18.02.2018 г. | | | | |
| 6 | Цифровые топографические планы открытого опубликования | | | | | | | | | б/н, Масштаб 1:2000, создан 01.01.2008 г. | | | | |
| **2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана** | | | | | | | | | | | | | | |
| Система координат: | | | **МСК-21** | | | | | | | | | | | |
|  | | Название пункта | | Класс | | |  | | Сведения о состоянии на 12.11.2018 г. | | | | | |
| № | | и тип знака | | геодезической | | | Координаты, м | | наружного | | | центра | | марки |
| п/п | | геодезической | | сети | | |  | | знака | | | знака | |  |
|  | | сети | |  | | | Х | Y | пункта | | |  | |  |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | 5 | 6 | | | 7 | | 8 |
| 1 | | 1583п.п. Тип 1 | | полигонометрия 2 разряд | | | 365221.57 | 1226599.40 | сохранился | | | сохранился | | не обнаружена |
| 2 | | 9403л.п. Тип 1 | | полигонометрия 2 разряд | | | 365089.99 | 1226759.03 | сохранился | | | сохранился | | не обнаружена |
| 3 | | omz940 Тип 1 | | полигонометрия 2 разряд | | | 368523.90 | 1226373.08 | сохранился | | | сохранился | | не обнаружена |
| **3. Сведения о средствах измерений** | | | | | | | | | | | | | | |
| №  п/п | | Наименование прибора  (инструмента, аппаратуры) | | | Сведения об утверждении  типа средств измерений | | | | | | Реквизиты свидетельства  о поверке прибора  (инструмента, аппаратуры) | | | |
| 1 | | 2 | | | 3 | | | | | | 4 | | | |
| 1 | | GNSS/ГЛОНАСС-приемник спутниковый геодезический SOUTH S82-T | | | Номер заводской S8294C117128740GEN, действительно до 16.11.2018 г. | | | | | | Свидетельство о поверке №9377177 от 16.11.2017 г., действительно до 16.11.2018 г. | | | |
| 2 | | GNSS/ГЛОНАСС-приемник спутниковый геодезический Spectra Precision SP80 | | | Номер заводской 5716551720, действительно до 08.01.2019 г. | | | | | | Свидетельство о поверке АПМ №0174668 от 09.11.2018 г., действительно до 08.01.2019 г. | | | |
| **4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках** | | | | | | | | | | | | | | |
| №  п/п | | Кадастровый номер  земельного участка | | | | Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | | | 3 | | | | | | | | |
| — | | — | | | | — | | | | | | | | |
| **5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков** | | | | | | | | | | | | | | |
| №  п/п | | Кадастровый номер  земельного участка | | | | Учетные номера частей земельного участка | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | | | 3 | | | | | | | | |
| — | | — | | | | — | | | | | | | | |

|  |
| --- |
| Лист № 4 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** | | | | | | | | | |
| **Сведения о выполненных измерениях и расчетах** | | | | | | | | | |
| **1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей** | | | | | | | | | |
| №  п/п | Кадастровый номер  или обозначение  земельного участка,  частей земельного участка | | Метод определения координат | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | | | | | | |
| 1 | 21:14:150101:39 | | Метод спутниковых геодезических измерений | | | | | | |
| **2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков** | | | | | | | | | |
| № п/п | Кадастровый номер  или обозначение  земельного участка | | | Формулы, примененные для расчета  средней квадратической погрешности  положения характерных точек границ (*Mt* ), м | | | | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | | | |
| 1 | 21:14:150101:39 | | | Mt = 0.1 – вычислено с использованием программного обеспечения | | | | | |
| **3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков** | | | | | | | | | |
| №  п/п | Кадастровый номер  или обозначение  земельного участка | | | Учетный номер  или обозначение части | | Формулы, примененные для расчета  средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (*Mt* ), м | | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | 4 | | | |
| — | — | | | — | | — | | | |
| **4. Точность определения площади земельных участков** | | | | | | | | | |
| №  п/п | | Кадастровый номер  или обозначение  земельного участка | | Площадь (*Р*), м2 | Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (*∆Р*), м2 | | | | |
| 1 | | 2 | | 3 | 4 | | | | |
| 1 | | 21:14:150101:39 | | 3410 | *m p* | | | | |
| **5. Точность определения площади частей земельных участков** | | | | | | | | | |
| №  п/п | | Кадастровый номер  или обозначение  земельного участка | | Учетный номер  или обозначение части | | | Площадь (*Р*), м2 | Формулы, примененные  для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (*∆Р*), м2 | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | 5 | |
| — | | — | | — | | | — | ⎯ | |

|  |  |
| --- | --- |
| Лист № 5 | |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Сведения об уточняемых земельных участках** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:14:150101:39** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек | | Существующие координаты, м | | | | | Уточненные координаты, м | | | | | | Средняя квадратическая погрешность положения | | Описание закрепления | | |
| границ | | X | | Y | | | X | | | | Y | | характерной точки (*Mt*), м | | точки | | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | | | 5 | | 6 | | 7 | | |
| н1 | | 365135.44 | | 1226739.99 | | | 365135.44 | | | | 1226739.99 | | 0.1 | | — | | |
| н2 | | 365157.56 | | 1226757.24 | | | 365157.56 | | | | 1226757.24 | | 0.1 | | — | | |
| н3 | | 365184.08 | | 1226778.69 | | | 365184.08 | | | | 1226778.69 | | 0.1 | | — | | |
| н4 | | 365233.81 | | 1226817.89 | | | 365233.81 | | | | 1226817.89 | | 0.1 | | — | | |
| н5 | | 365218.09 | | 1226839.28 | | | 365218.09 | | | | 1226839.28 | | 0.1 | | — | | |
| н6 | | 365145.51 | | 1226783.01 | | | 365145.51 | | | | 1226783.01 | | 0.1 | | — | | |
| н7 | | 365134.53 | | 1226774.74 | | | 365134.53 | | | | 1226774.74 | | 0.1 | | — | | |
| н8 | | 365134.78 | | 1226774.20 | | | 365134.78 | | | | 1226774.20 | | 0.1 | | — | | |
| н9 | | 365121.42 | | 1226763.20 | | | 365121.42 | | | | 1226763.20 | | 0.1 | | — | | |
| н10 | | 365122.26 | | 1226762.17 | | | 365122.26 | | | | 1226762.17 | | 0.1 | | — | | |
| н11 | | 365119.05 | | 1226759.53 | | | 365119.05 | | | | 1226759.53 | | 0.1 | | — | | |
| н12 | | 365125.58 | | 1226751.16 | | | 365125.58 | | | | 1226751.16 | | 0.1 | | — | | |
| н13 | | 365126.75 | | 1226752.00 | | | 365126.75 | | | | 1226752.00 | | 0.1 | | — | | |
| н14 | | 365133.01 | | 1226743.13 | | | 365133.01 | | | | 1226743.13 | | 0.1 | | — | | |
| н1 | | 365135.44 | | 1226739.99 | | | 365135.44 | | | | 1226739.99 | | 0.1 | | — | | |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:14:150101:39** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение части границ | | | | Горизонтальное | | | | | | Описание прохождения | | | | | | | |
| от т. | | до т. | | проложение (*S*), м | | | | | | части границ | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | | | | 4 | | | | | | | |
| н1 | | н2 | | 28.05 | | | | | | — | | | | | | | |
| н2 | | н3 | | 34.11 | | | | | | — | | | | | | | |
| н3 | | н4 | | 63.32 | | | | | | — | | | | | | | |
| н4 | | н5 | | 26.55 | | | | | | — | | | | | | | |
| н5 | | н6 | | 91.84 | | | | | | — | | | | | | | |
| н6 | | н7 | | 13.75 | | | | | | — | | | | | | | |
| н7 | | н8 | | 0.60 | | | | | | — | | | | | | | |
| н8 | | н9 | | 17.31 | | | | | | — | | | | | | | |
| н9 | | н10 | | 1.33 | | | | | | — | | | | | | | |
| н10 | | н11 | | 4.16 | | | | | | — | | | | | | | |
| н11 | | н12 | | 10.62 | | | | | | — | | | | | | | |
| н12 | | н13 | | 1.44 | | | | | | — | | | | | | | |
| н13 | | н14 | | 10.86 | | | | | | — | | | | | | | |
| н14 | | н1 | | 3.97 | | | | | | — | | | | | | | |
| **3. Сведения о местоположении границ части уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:14:150101:39** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Учетный номер или обозначение части:** | | | | | | **—** | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных | | Координаты, м | | | | | | | Средняя квадратическая погрешность положения | | | Описание закрепления точки | | | | | |
| точек границ | | X | | | Y | | | | характерной точки (*Mt*), м | | |  | | | | | |
| 1 | | 2 | | | 3 | | | | 4 | | | 5 | | | | | |
| — | | — | | | — | | | | — | | | — | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Лист № 6 | |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** | | | | | | | | | |
| **Сведения об уточняемых земельных участках** | | | | | | | | | |
| **3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 21:14:150101:39** | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристик земельного участка | | | | | Значение характеристики | | |
| 1 | 2 | | | | | 3 | | |
| 1 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (*Р±∆Р*), м2 | | | | | 3410 ± 9 | | |
| 2 | Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (*Ркад*), м2 | | | | | 3100 | | |
| 3 | Оценка расхождения *Р* и *Ркад*(*Р -* *Ркад*), м2 | | | | | 310 | | |
| 4 | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (*Рмин* и *Рмакс*), м2 | | | | | 1000  — | | |
| 5 | Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | | | | | 21:14:150101:95 | | |
| 6 | Иные сведения | | | | | — | | |
| **3. Общие сведения о частях уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:14:150101:39** | | | | | | | | |
| № п/п | Учетный номер или обозначение части | | Площадь (*Р*), м2 | | *±∆Р*, м2 | | Характеристика части | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | |
| — | — | | — | | — | | — | |
| **4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 21:14:150101:39** | | | | | | | | |
| Обозначение характерной точки или части границ | | Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком | | Сведения о правообладателях смежных земельных участков | | | | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | | |
| — | | — | | — | | | | |

|  |
| --- |
| Лист № 7 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** | |
| **Заключение кадастрового инженера** | |
|  | |
| Согласование границ земельного участка, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский район, д.Янгасы, ул.Пушкина, 17, проводилось с учетом приказа №921, ФЗ№218. — При уточнении местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 21:14:150101:39 кадастровым инженером были внесены следующие сведения: Площадь земельного участка с кадастровым номером 21:14:150101:39 – 3410 кв. м, по данным кадастровой выписки 3100 кв.м, фактическое расхождение между площадями составило 310 кв.м. Границы ЗУ были определены по их фактическому местоположению, а именно по границам, существующим на местности более 15 лет: по угловым точкам - металлическая труба, от точки н6 до точки н2- по периметру металлическим забором, от точки н4- до точки н6 деревянный столб по периметру деревянный забор. Согласование границ от точки н4 до точки н1 проводилось с администрацией Красноармейского района Чувашской Республики, согласование границ от точки н1 до точки н4, проводилось со смежным участком с кадастровым номером 21:14:150101:38. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства установлены на основании правила землепользования и застройки Красноармейского сельского поселения Чувашской Республики, данные официально размещены на сайте http://gov.cap.ru/laws.aspx?id=289020&gov\_id=392, минимальный размер 0,15га.  Наружные знаки, центры, марки пунктов: 1583п.п., 9403п.п., омз940- сохранились. | |
| Сведения о СРО: Саморегулируемая организация " Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"-Сро АКИ "Поволжья". Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №009 от 21.10.2016год. Регистрационный номер члена (№ свидетельства) 0913 номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28937 ИНН Кадастрового инженера – 210901141707 СНИЛС -114-215-402/96 номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ- №126 от 12.11.2018 | |
|  | |

|  |
| --- |
| Лист № 8 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** | |
| **Схема геодезических построений** | |
|  | |

|  |
| --- |
| Лист № 9 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** | |
| **Схема расположения земельных участков** | |
|  | |

|  |
| --- |
| Лист № 10 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** | |
| **Чертеж земельных участков и их частей** | |
|  | |

**ПРИЛОЖЕНИЕ**