|  |
| --- |
| Всего листов \_\_\_ |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Общие сведения о кадастровых работах** |
| **1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 21:14:150101:39, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский р-н, Красноармейское сельское поселение, д. Янгасы, ул. Пушкина, д. 17** |
| **2. Цель кадастровых работ:** |
| **уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 21:14:150101:39** |
| **3. Сведения о заказчике кадастровых работ:** |
| **Иванов Андроник Владимирович**Паспорт гражданина Российской Федерации 9704 № 193757Выдан: 24.01.2004 г. Красноармейским РОВД Чувашской Республики**Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский р-н, Красноармейское сельское поселение, д. Янгасы, ул. Пушкина, д. 17** |
| фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации) |
| **4. Сведения о кадастровом инженере:** |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): **Правдин Валерий Михайлович** |
| № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: **28937** |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): **114-215-402 96** |
| Контактный телефон:  |  **8-919-669-1449** |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:**429620, Чувашская Республика, Красноармейский р-н, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 80, кв. 2**E-mail:pravami@mail.ru |
| Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес местонахождения юридического лица: |
| Договор на выполнение кадастровых работ:  **—** |
| Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:  **Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"-Сро АКИ "Поволжья". Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №009 от 21.10.2016год. Регистрационный номер члена (№ свидетельства) 0913** |
| Дата подготовки Межевого плана:  **16 ноября 2018 г.** |

|  |
| --- |
| Лист № 2 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Содержание** |
|  |
| **№ п/п** | **Разделы межевого плана** | **Номера****листов** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Общие сведения о кадастровых работах | 1 |
| 2 | Содержание | 2 |
| 3 | Исходные данные | 3 |
| 4 | Сведения о выполненных измерениях и расчетах | 4 |
| 5 | Сведения об уточняемых земельных участках | 5 |
| 6 | Заключение кадастрового инженера | 7 |
| 7 | Схема геодезических построений | 8 |
| 8 | Схема расположения земельных участков | 9 |
| 9 | Чертеж земельных участков и их частей | 10 |
| 10 | Приложение: | — |
|  | * свидетельство о государственной регистрации права 21 АД № 011979 от 15.10.2009 г.
* согласие на обработку персональных данных б/н от 12.11.2018 г.
* кадастровый план территории № 21/301/17-259505 от 04.07.2017 г.
* выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-18-8070199 от 20.09.2018 г.
 |  |

|  |
| --- |
| Лист № 3 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Исходные данные** |
| **1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана** |
| №п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Свидетельство о государственной регистрации права | 21 АД № 011979 от 15.10.2009 г. |
| 2 | Согласие на обработку персональных данных | б/н от 12.11.2018 г. |
| 3 | Кадастровый план территории | № 21/301/17-259505 от 04.07.2017 г. |
| 4 | Выписка из ЕГРЮЛ | № ЮЭ9965-18-8070199 от 20.09.2018 г. |
| 5 | Копия технического отчета по созданию и востановлению омс | б/н от 18.02.2018 г. |
| 6 | Цифровые топографические планы открытого опубликования | б/н, Масштаб 1:2000, создан 01.01.2008 г. |
| **2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана** |
| Система координат: | **МСК-21** |
|  | Название пункта | Класс |  | Сведения о состоянии на 12.11.2018 г. |
| № | и тип знака | геодезической | Координаты, м | наружного | центра | марки |
| п/п | геодезической | сети |  | знака | знака |  |
|  | сети |  | Х | Y | пункта |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1583п.п. Тип 1 | полигонометрия 2 разряд | 365221.57 | 1226599.40 | сохранился | сохранился | не обнаружена |
| 2 | 9403л.п. Тип 1 | полигонометрия 2 разряд | 365089.99 | 1226759.03 | сохранился | сохранился | не обнаружена |
| 3 | omz940 Тип 1 | полигонометрия 2 разряд | 368523.90 | 1226373.08 | сохранился | сохранился | не обнаружена |
| **3. Сведения о средствах измерений** |
| №п/п | Наименование прибора(инструмента, аппаратуры) | Сведения об утверждениитипа средств измерений | Реквизиты свидетельствао поверке прибора(инструмента, аппаратуры) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | GNSS/ГЛОНАСС-приемник спутниковый геодезический SOUTH S82-T | Номер заводской S8294C117128740GEN, действительно до 16.11.2018 г. | Свидетельство о поверке №9377177 от 16.11.2017 г., действительно до 16.11.2018 г. |
| 2 | GNSS/ГЛОНАСС-приемник спутниковый геодезический Spectra Precision SP80 | Номер заводской 5716551720, действительно до 08.01.2019 г. | Свидетельство о поверке АПМ №0174668 от 09.11.2018 г., действительно до 08.01.2019 г. |
| **4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках** |
| №п/п | Кадастровый номерземельного участка | Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке |
| 1 | 2 | 3 |
| — | — | — |
| **5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков** |
| №п/п | Кадастровый номерземельного участка | Учетные номера частей земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| — | — | — |

|  |
| --- |
| Лист № 4 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Сведения о выполненных измерениях и расчетах** |
| **1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей** |
| №п/п | Кадастровый номерили обозначениеземельного участка,частей земельного участка | Метод определения координат |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 21:14:150101:39 | Метод спутниковых геодезических измерений |
| **2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков** |
| № п/п | Кадастровый номерили обозначениеземельного участка | Формулы, примененные для расчетасредней квадратической погрешностиположения характерных точек границ (*Mt* ), м |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 21:14:150101:39 | Mt = 0.1 – вычислено с использованием программного обеспечения |
| **3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков** |
| №п/п | Кадастровый номерили обозначениеземельного участка | Учетный номерили обозначение части | Формулы, примененные для расчетасредней квадратической погрешности положения характерных точек границ (*Mt* ), м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| — | — | — | — |
| **4. Точность определения площади земельных участков** |
| №п/п | Кадастровый номерили обозначениеземельного участка | Площадь (*Р*), м2 | Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (*∆Р*), м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 21:14:150101:39 | 3410 | *m p* |
| **5. Точность определения площади частей земельных участков** |
| №п/п | Кадастровый номерили обозначениеземельного участка | Учетный номерили обозначение части | Площадь (*Р*), м2 | Формулы, примененныедля расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (*∆Р*), м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| — | — | — | — | ⎯ |

|  |
| --- |
| Лист № 5 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Сведения об уточняемых земельных участках** |
| **1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:14:150101:39** |
| Обозначение характерных точек | Существующие координаты, м | Уточненные координаты, м | Средняя квадратическая погрешность положения | Описание закрепления |
| границ | X | Y | X | Y | характерной точки (*Mt*), м | точки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| н1 | 365135.44 | 1226739.99 | 365135.44 | 1226739.99 | 0.1 | — |
| н2 | 365157.56 | 1226757.24 | 365157.56 | 1226757.24 | 0.1 | — |
| н3 | 365184.08 | 1226778.69 | 365184.08 | 1226778.69 | 0.1 | — |
| н4 | 365233.81 | 1226817.89 | 365233.81 | 1226817.89 | 0.1 | — |
| н5 | 365218.09 | 1226839.28 | 365218.09 | 1226839.28 | 0.1 | — |
| н6 | 365145.51 | 1226783.01 | 365145.51 | 1226783.01 | 0.1 | — |
| н7 | 365134.53 | 1226774.74 | 365134.53 | 1226774.74 | 0.1 | — |
| н8 | 365134.78 | 1226774.20 | 365134.78 | 1226774.20 | 0.1 | — |
| н9 | 365121.42 | 1226763.20 | 365121.42 | 1226763.20 | 0.1 | — |
| н10 | 365122.26 | 1226762.17 | 365122.26 | 1226762.17 | 0.1 | — |
| н11 | 365119.05 | 1226759.53 | 365119.05 | 1226759.53 | 0.1 | — |
| н12 | 365125.58 | 1226751.16 | 365125.58 | 1226751.16 | 0.1 | — |
| н13 | 365126.75 | 1226752.00 | 365126.75 | 1226752.00 | 0.1 | — |
| н14 | 365133.01 | 1226743.13 | 365133.01 | 1226743.13 | 0.1 | — |
| н1 | 365135.44 | 1226739.99 | 365135.44 | 1226739.99 | 0.1 | — |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:14:150101:39** |
| Обозначение части границ | Горизонтальное | Описание прохождения |
| от т. | до т. | проложение (*S*), м | части границ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н1 | н2 | 28.05 | — |
| н2 | н3 | 34.11 | — |
| н3 | н4 | 63.32 | — |
| н4 | н5 | 26.55 | — |
| н5 | н6 | 91.84 | — |
| н6 | н7 | 13.75 | — |
| н7 | н8 | 0.60 | — |
| н8 | н9 | 17.31 | — |
| н9 | н10 | 1.33 | — |
| н10 | н11 | 4.16 | — |
| н11 | н12 | 10.62 | — |
| н12 | н13 | 1.44 | — |
| н13 | н14 | 10.86 | — |
| н14 | н1 | 3.97 | — |
| **3. Сведения о местоположении границ части уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:14:150101:39** |
| **Учетный номер или обозначение части:** | **—** |
| Обозначение характерных | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность положения | Описание закрепления точки |
| точек границ | X | Y | характерной точки (*Mt*), м |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| — | — | — | — | — |

|  |
| --- |
| Лист № 6 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Сведения об уточняемых земельных участках** |
| **3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 21:14:150101:39** |
| № п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (*Р±∆Р*), м2 | 3410 ± 9 |
| 2 | Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (*Ркад*), м2 | 3100 |
| 3 | Оценка расхождения *Р* и *Ркад*(*Р -* *Ркад*), м2 | 310 |
| 4 | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (*Рмин* и *Рмакс*), м2 | 1000— |
| 5 | Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 21:14:150101:95 |
| 6 | Иные сведения | — |
| **3. Общие сведения о частях уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:14:150101:39** |
| № п/п | Учетный номер или обозначение части | Площадь (*Р*), м2 | *±∆Р*, м2 | Характеристика части |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| — | — | — | — | — |
| **4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 21:14:150101:39** |
| Обозначение характерной точки или части границ | Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком | Сведения о правообладателях смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 |
| — | — | — |

|  |
| --- |
| Лист № 7 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Заключение кадастрового инженера** |
|  |
| Согласование границ земельного участка, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский район, д.Янгасы, ул.Пушкина, 17, проводилось с учетом приказа №921, ФЗ№218. — При уточнении местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 21:14:150101:39 кадастровым инженером были внесены следующие сведения: Площадь земельного участка с кадастровым номером 21:14:150101:39 – 3410 кв. м, по данным кадастровой выписки 3100 кв.м, фактическое расхождение между площадями составило 310 кв.м. Границы ЗУ были определены по их фактическому местоположению, а именно по границам, существующим на местности более 15 лет: по угловым точкам - металлическая труба, от точки н6 до точки н2- по периметру металлическим забором, от точки н4- до точки н6 деревянный столб по периметру деревянный забор. Согласование границ от точки н4 до точки н1 проводилось с администрацией Красноармейского района Чувашской Республики, согласование границ от точки н1 до точки н4, проводилось со смежным участком с кадастровым номером 21:14:150101:38. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства установлены на основании правила землепользования и застройки Красноармейского сельского поселения Чувашской Республики, данные официально размещены на сайте http://gov.cap.ru/laws.aspx?id=289020&gov\_id=392, минимальный размер 0,15га.Наружные знаки, центры, марки пунктов: 1583п.п., 9403п.п., омз940- сохранились. |
| Сведения о СРО: Саморегулируемая организация " Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"-Сро АКИ "Поволжья". Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №009 от 21.10.2016год. Регистрационный номер члена (№ свидетельства) 0913 номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28937 ИНН Кадастрового инженера – 210901141707 СНИЛС -114-215-402/96 номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ- №126 от 12.11.2018 |
|  |

|  |
| --- |
| Лист № 8 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Схема геодезических построений** |
|  |

|  |
| --- |
| Лист № 9 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Схема расположения земельных участков** |
|  |

|  |
| --- |
| Лист № 10 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Чертеж земельных участков и их частей** |
|  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ**