|  |
| --- |
| Всего листов \_\_\_ |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Общие сведения о кадастровых работах** |
| **1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием одного земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 21:21:160208:100, расположенного по адресу: —** |
| **2. Цель кадастровых работ:** |
| **выполнения кадастровых работ в связи с образованием одного земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности** |
| **3. Сведения о заказчике кадастровых работ:** |
| **Бородин Максим Николаевич**Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский р-н, Кугесьское сельское поселение, п. Кугеси, ул. Садовая, д. 27 |
| фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления,иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации) |
| **4. Сведения о кадастровом инженере:** |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): **Правдин Валерий Михайлович** |
| № квалификационного аттестата кадастрового инженера: **21-13-45** |
| Контактный телефон:  |  **8-919-669-1449** |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  **429620, Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский р-н, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, д. 16** E-mail:krar\_bti@cbx.ru |
| Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес местонахождения юридического лица: **МУП БТИ Красноармейское****429620, Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский р-н, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, д. 16** |
| Дата подготовки Межевого плана:  **15 ноября 2016 г.** |

|  |
| --- |
| Лист № 2 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Содержание** |
|  |
| **№ п/п** | **Разделы межевого плана** | **Номера****листов** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Общие сведения о кадастровых работах | 1 |
| 2 | Содержание | 2 |
| 3 | Исходные данные | 3 |
| 4 | Сведения о выполненных измерениях и расчетах | 4 |
| 5 | Сведения об образуемых земельных участках и их частях | 5 |
| 6 | Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам | 7 |
| 7 | Схема расположения земельных участков | 8 |
| 8 | Чертеж земельных участков и их частей | 9 |
| 9 | Приложение: | — |
|  | * иной документ, содержащий описание объекта б/н, Масштаб 1:2000, создан 01.01.2008 г.
* выписка из ЕГРЮЛ б/н от 20.09.2016 г.
* схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий № 54 от 04.08.2016 г.
* постановление об утверждении схемы расположения земельного участка № 54 от 04.08.2016 г.
 |  |

|  |
| --- |
| Лист № 3 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Исходные данные** |
| **1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана** |
| №п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Кадастровый план территории | № 21/301/16-48767 от 26.02.2016 г. |
| 2 | Иной документ, содержащий описание объекта | б/н, Масштаб 1:2000, создан 01.01.2008 г. |
| 3 | Выписка из ЕГРЮЛ | б/н от 20.09.2016 г. |
| 4 | Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий | № 54 от 04.08.2016 г. |
| 5 | Постановление об утверждении схемы расположения земельного участка | № 54 от 04.08.2016 г. |
| **2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке****межевого плана** |
| Система координат: | **МСК-21** |
|  | Название пункта | Класс |  | Сведения о состоянии на \_\_.\_\_.2\_\_\_г. |
| № | и тип знака | геодезической | Координаты, м | наружного | центра | марки |
| п/п | геодезической | сети |  | знака | знака |  |
|  | сети |  | Х | Y | пункта |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| — | — | — | — | — | — | — | — |
| **3. Сведения о средствах измерений** |
| №п/п | Наименование прибора(инструмента, аппаратуры) | Сведения об утверждениитипа средств измерений | Реквизиты свидетельствао поверке прибора(инструмента, аппаратуры) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Тахеометр электронный 3Та5р | Номер в государственном реестре средств измерений 15094-03, действительно до 28.10.2017 г. | Свидетельство о поверке № 67213 от 27.10.2015 г., действительно до 27.10.2017 г. |
| **4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства****на исходных земельных участках** |
| №п/п | Кадастровый номерземельного участка | Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке |
| 1 | 2 | 3 |
| — | — | — |
| **5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков** |
| №п/п | Кадастровый номерземельного участка | Учетные номера частей земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| — | — | — |

|  |
| --- |
| Лист № 4 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Сведения о выполненных измерениях и расчетах** |
| **1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей** |
| №п/п | Кадастровый номерили обозначениеземельного участка,частей земельного участка | Метод определения координат |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | :ЗУ1 | Геодезический |
| **2. Точность положения характерных точек границ земельных участков** |
| № п/п | Кадастровый номерили обозначениеземельного участка | Формулы, примененные для расчетасредней квадратической погрешностиположения характерных точек границ (*Mt* ), м |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | :ЗУ1 | Mt = 0.1 – вычислено с использованием программного обеспечения |
| **3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков** |
| №п/п | Кадастровый номерили обозначениеземельного участка | Учетный номерили обозначение части | Формулы, примененные для расчетасредней квадратической погрешности положения характерных точек границ (*Mt* ), м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| — | — | — | — |
| **4. Точность определения площади земельных участков** |
| №п/п | Кадастровый номерили обозначениеземельного участка | Площадь (*Р*), м2 | Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (*∆Р*), м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | :ЗУ1 | 718 |  |
| **5. Точность определения площади частей земельных участков** |
| №п/п | Кадастровый номерили обозначениеземельного участка | Учетный номерили обозначение части | Площадь (*Р*), м2 | Формулы, примененныедля расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (*∆Р*), м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| — | — | — | — | ⎯ |

|  |
| --- |
| Лист № 5 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Сведения об образуемых земельных участках и их частях** |
| **1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков** |
| **Обозначение земельного участка:** | **:ЗУ1** |
| Обозначение характерных | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность положения | Описаниезакрепления |
| точек границы | X | Y | характерной точки (*Mt*), м | точки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н1 | 398199.44 | 1235039.04 | 0.1 | — |
| н2 | 398186.52 | 1235036.97 | 0.1 | — |
| н3 | 398192.44 | 1235018.00 | 0.1 | — |
| н4 | 398186.46 | 1235016.23 | 0.1 | — |
| н5 | 398189.33 | 1235008.09 | 0.1 | — |
| н6 | 398194.08 | 1235008.92 | 0.1 | — |
| н7 | 398194.76 | 1235005.02 | 0.1 | — |
| н8 | 398191.96 | 1235004.54 | 0.1 | — |
| н9 | 398192.93 | 1235001.09 | 0.1 | — |
| н10 | 398199.18 | 1234986.92 | 0.1 | — |
| н11 | 398209.39 | 1234989.23 | 0.1 | — |
| н12 | 398205.97 | 1235017.68 | 0.1 | — |
| н1 | 398199.44 | 1235039.04 | 0.1 | — |
| **2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков** |
| **Обозначение земельного участка:** | **:ЗУ1** |
| Обозначение части границы | Горизонтальное | Описание прохождения |
| от т. | до т. | проложение (*S*), м | части границы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н1 | н2 | 13.08 | — |
| н2 | н3 | 19.87 | — |
| н3 | н4 | 6.24 | — |
| н4 | н5 | 8.63 | — |
| н5 | н6 | 4.82 | — |
| н6 | н7 | 3.96 | — |
| н7 | н8 | 2.84 | — |
| н8 | н9 | 3.58 | — |
| н9 | н10 | 15.49 | — |
| н10 | н11 | 10.47 | — |
| н11 | н12 | 28.65 | — |
| н12 | н1 | 22.34 | — |
| **3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков** |
| **Обозначение земельного участка:** | **:ЗУ1** |
| **Учетный номер или обозначение части:** | **—** |
| Обозначениехарактерных | Координаты, м | Средняя квадратическаяпогрешность положения | Описание закрепления точки |
| точек границы | X | Y | характерной точки (Mt), м |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| — | — | — | — | — |
| **3.1. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения** |
| **Обозначение земельного участка:** | **:ЗУ1** |
| № п/п | Источник образования | Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка |
|  | Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала) | Площадь (*Р*), м2 | Обозначение | Площадь (*Р*), м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | — | — | :T/п1 | 50 |
| 2 | 21:21:160208:100 | — | :100/п1 | 667 |

|  |
| --- |
| Лист № 6 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Сведения об образуемых земельных участках и их частях** |
| **4. Общие сведения об образуемых земельных участках** |
| **Обозначение земельного участка:** | **:ЗУ1** |
| № п/п | Наименование характеристикземельного участка | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка или описание его местоположения | ОКАТО: 97244551000, КЛАДР: 21017000001002400429500, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский р-н, Кугесьское сельское поселение, п. Кугеси, ул. Садовая, д. 27 |
| 2 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 3 | Вид разрешенного использования | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 4 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (*Р±∆Р*), м2 | 718 ± 9 |
| 5 | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (*Рмин* и *Рмакс*), м2 | —— |
| 6 | Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 7 | Иные сведения | — |
| **5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков** |
| **Обозначение земельного участка:** | **:ЗУ1** |
| № п/п | Учетный номерили обозначение части | Площадь (*Р*), м2 | *±∆Р*, м2 | Характеристика части |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| — | — | — | — | — |
| **6. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком** |
| **с обозначением** | **:ЗУ1** |
| Обозначение характерной точки или части границы | Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком | Сведения о правообладателяхсмежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 |
| — | — | — |

|  |
| --- |
| Лист № 7 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам** |
|  |  |
| №п/п | Кадастровый номерили обозначение земельного участка,для которого обеспечивается доступ | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования),посредством которых обеспечивается доступ |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | :ЗУ1 | земли (земельные участки) общего пользования |

|  |
| --- |
| Лист № 8 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Схема расположения земельных участков** |
|  |

|  |
| --- |
| Лист № 9 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Чертеж земельных участков и их частей** |
|  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ**