|  |
| --- |
| Всего листов \_\_\_ |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Общие сведения о кадастровых работах** |
| **1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:01:010601:2, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. Тельмана, д. 93** |
| **2. Цель кадастровых работ:** |
| **в связи с образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:01:010601:2** |
| **3. Сведения о заказчике кадастровых работ:** |
| **Цинтовская Наталья Николаевна**Паспорт гражданина Российской Федерации 9706 № 525381Выдан: 02.05.2007 г. Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Московском районе гор.Чебоксары**Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Максима Горького, д. 31, кв. 120** |
| фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации) |
| **4. Сведения о кадастровом инженере:** |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): **Правдин Валерий Михайлович** |
| № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: **28937** |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): **114-215-402 96** |
| Контактный телефон:  |  **8-919-669-1449** |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:**429620, Чувашская Республика, Красноармейский р-н, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 80, кв. 2**E-mail:pravami@mail.ru |
| Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес местонахождения юридического лица: |
| Договор на выполнение кадастровых работ:  **—** |
| Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:  **Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"-Сро АКИ "Поволжья". Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №009 от 21.10.2016год. Регистрационный номер члена (№ свидетельства) 0913** |
| Дата подготовки Межевого плана:  **20 декабря 2018 г.** |

|  |
| --- |
| Лист № 2 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Содержание** |
|  |
| **№ п/п** | **Разделы межевого плана** | **Номера****листов** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Общие сведения о кадастровых работах | 1 |
| 2 | Содержание | 2 |
| 3 | Исходные данные | 3 |
| 4 | Сведения о выполненных измерениях и расчетах | 4 |
| 5 | Сведения об образуемых земельных участках | 5 |
| 6 | Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам | 9 |
| 7 | Заключение кадастрового инженера | 10 |
| 8 | Схема расположения земельных участков | 11 |
| 9 | Чертеж земельных участков и их частей | 12 |
| 10 | Приложение: | — |
|  | * свидетельство о государственной регистрации права 21 АА № 011615 от 28.01.2005 г.
* свидетельство о государственной регистрации права № 21-21/001-21/031/003/2015-3289/3 от 05.11.2015 г.
* кадастровый план территории № КУВИ-001/2018-11193483 от 18.10.2018 г.
* согласие на обработку персональных данных б/н от 15.12.2018 г.
* соглашение о разделе имущества б/н от 16.12.2018 г.
* документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки) б/н от 01.01.2015 г.
 |  |

|  |
| --- |
| Лист № 3 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Исходные данные** |
| **1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана** |
| №п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Свидетельство о государственной регистрации права | 21 АА № 011615 от 28.01.2005 г. |
| 2 | Свидетельство о государственной регистрации права | № 21-21/001-21/031/003/2015-3289/3 от 05.11.2015 г. |
| 3 | Кадастровый план территории | № КУВИ-001/2018-11193483 от 18.10.2018 г. |
| 4 | Согласие на обработку персональных данных | б/н от 15.12.2018 г. |
| 5 | Соглашение о разделе имущества | б/н от 16.12.2018 г. |
| 6 | Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки) | б/н от 01.01.2015 г. |
| 7 | Цифровые топографические планы открытого опубликования | б/н, Масштаб 1:2000, создан 01.01.2008 г. |
| **2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана** |
| Система координат: | **МСК-21** |
|  | Название пункта | Класс |  | Сведения о состоянии на \_\_.\_\_.2\_\_\_г. |
| № | и тип знака | геодезической | Координаты, м | наружного | центра | марки |
| п/п | геодезической | сети |  | знака | знака |  |
|  | сети |  | Х | Y | пункта |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| — | — | — | — | — | — | — | — |
| **3. Сведения о средствах измерений** |
| №п/п | Наименование прибора(инструмента, аппаратуры) | Сведения об утверждениитипа средств измерений | Реквизиты свидетельствао поверке прибора(инструмента, аппаратуры) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | GNSS/ГЛОНАСС-приемник спутниковый геодезический SOUTH S82-T | Номер заводской S8294C117128740GEN, действительно до 30.10.2019 г. | Свидетельство о поверке №49642-12 от 31.10.2018 г., действительно до 30.10.2019 г. |
| 2 | GNSS/ГЛОНАСС-приемник спутниковый геодезический Spectra Precision SP80 | Номер заводской 5716551720, действительно до 08.01.2019 г. | Свидетельство о поверке АПМ №0174668 от 09.11.2018 г., действительно до 08.01.2019 г. |
| 3 | Тахеометр электронный 3Ta5P | Номер заводской 15761, действительно до 30.10.2019 г. | Свидетельство о поверке №011806188 от 31.10.2018 г., действительно до 30.10.2019 г. |
| **4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках** |
| №п/п | Кадастровый номерземельного участка | Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке |
| 1 | 2 | 3 |
| — | — | — |
| **5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков** |
| №п/п | Кадастровый номерземельного участка | Учетные номера частей земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| — | — | — |

|  |
| --- |
| Лист № 4 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Сведения о выполненных измерениях и расчетах** |
| **1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей** |
| №п/п | Кадастровый номерили обозначениеземельного участка,частей земельного участка | Метод определения координат |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 21:01:010601:2:ЗУ1 | Аналитический |
| 2 | 21:01:010601:2:ЗУ2 | Аналитический |
| **2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков** |
| № п/п | Кадастровый номерили обозначениеземельного участка | Формулы, примененные для расчетасредней квадратической погрешностиположения характерных точек границ (*Mt* ), м |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 21:01:010601:2:ЗУ1 | Mt = 0.1 – вычислено с использованием программного обеспечения |
| 2 | 21:01:010601:2:ЗУ2 | Mt = 0.1 – вычислено с использованием программного обеспечения |
| **3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков** |
| №п/п | Кадастровый номерили обозначениеземельного участка | Учетный номерили обозначение части | Формулы, примененные для расчетасредней квадратической погрешности положения характерных точек границ (*Mt* ), м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| — | — | — | — |
| **4. Точность определения площади земельных участков** |
| №п/п | Кадастровый номерили обозначениеземельного участка | Площадь (*Р*), м2 | Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (*∆Р*), м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 21:01:010601:2:ЗУ1 | 888 |  |
| 2 | 21:01:010601:2:ЗУ2 | 550 |  |
| **5. Точность определения площади частей земельных участков** |
| №п/п | Кадастровый номерили обозначениеземельного участка | Учетный номерили обозначение части | Площадь (*Р*), м2 | Формулы, примененныедля расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (*∆Р*), м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| — | — | — | — | ⎯ |

|  |
| --- |
| Лист № 5 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Сведения об образуемых земельных участках** |
| **1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков** |
| **Обозначение земельного участка:** | **21:01:010601:2:ЗУ1** |
| Обозначение характерных | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность положения | Описаниезакрепления |
| точек границы | X | Y | характерной точки (*Mt*), м | точки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 408410.34 | 1228659.55 | 0.1 | — |
| 2 | 408411.21 | 1228673.07 | 0.1 | — |
| 3 | 408410.39 | 1228687.52 | 0.1 | — |
| 4 | 408404.03 | 1228688.84 | 0.1 | — |
| 5 | 408396.74 | 1228689.91 | 0.1 | — |
| 6 | 408395.50 | 1228690.88 | 0.1 | — |
| 7 | 408394.20 | 1228691.35 | 0.1 | — |
| 8 | 408383.89 | 1228693.17 | 0.1 | — |
| н1 | 408381.34 | 1228693.63 | 0.1 | — |
| 9 | 408376.41 | 1228666.66 | 0.1 | — |
| 10 | 408393.17 | 1228663.38 | 0.1 | — |
| 11 | 408401.88 | 1228662.05 | 0.1 | — |
| 12 | 408402.70 | 1228661.22 | 0.1 | — |
| 13 | 408405.51 | 1228660.60 | 0.1 | — |
| 1 | 408410.34 | 1228659.55 | 0.1 | — |
| **2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков** |
| **Обозначение земельного участка:** | **21:01:010601:2:ЗУ1** |
| Обозначение части границы | Горизонтальное | Описание прохождения |
| от т. | до т. | проложение (*S*), м | части границы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2 | 13.55 | — |
| 2 | 3 | 14.47 | — |
| 3 | 4 | 6.50 | — |
| 4 | 5 | 7.37 | — |
| 5 | 6 | 1.57 | — |
| 6 | 7 | 1.38 | — |
| 7 | 8 | 10.47 | — |
| 8 | н1 | 2.59 | — |
| н1 | 9 | 27.42 | — |
| 9 | 10 | 17.08 | — |
| 10 | 11 | 8.81 | — |
| 11 | 12 | 1.17 | — |
| 12 | 13 | 2.88 | — |
| 13 | 1 | 4.94 | — |
| **3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков** |
| **Обозначение земельного участка:** | **21:01:010601:2:ЗУ1** |
| **Учетный номер или обозначение части:** | **—** |
| Обозначениехарактерных | Координаты, м | Средняя квадратическаяпогрешность положения | Описание закрепления точки |
| точек границы | X | Y | характерной точки (Mt), м |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| — | — | — | — | — |

|  |
| --- |
| Лист № 6 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Сведения об образуемых земельных участках** |
| **3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения** |
| **Обозначение земельного участка:** | **21:01:010601:2:ЗУ1** |
| № п/п | Источник образования | Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка |
|  | Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала) | Площадь (*Р*), м2 | Обозначение | Площадь (*Р*), м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| — | — | — | — | — |
| **4. Общие сведения об образуемых земельных участках** |
| **Обозначение земельного участка:** | **21:01:010601:2:ЗУ1** |
| № п/п | Наименование характеристикземельного участка | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | — |
| 2 | Местоположении земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) | ОКАТО: 97401000000, КЛАДР: 21000001000039600Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. Тельмана, д. 93 |
|  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 3 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 4 | Вид разрешенного использования | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 5 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (*Р±∆Р*), м2 | 888 ± 10 |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (*Рмин* и *Рмакс*), м2 | 300— |
| 7 | Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке | 21:01:010601:37 |
| 8 | Условный номер земельного участка | — |
|  | Учетный номер проекта межевания территории | — |
|  | Реестровый номер границ | — |
| 9 | Иные сведения | — |
| **5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков** |
| **Обозначение земельного участка:** | **21:01:010601:2:ЗУ1** |
| № п/п | Учетный номерили обозначение части | Площадь (*Р*), м2 | *±∆Р*, м2 | Характеристика части |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| — | — | — | — | — |
| **5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением**  |
| Обозначение характерной точки или части границы | Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком | Сведения о правообладателяхсмежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 |
| — | — | — |

|  |
| --- |
| Лист № 7 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Сведения об образуемых земельных участках** |
| **1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков** |
| **Обозначение земельного участка:** | **21:01:010601:2:ЗУ2** |
| Обозначение характерных | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность положения | Описаниезакрепления |
| точек границы | X | Y | характерной точки (*Mt*), м | точки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 408376.41 | 1228666.66 | 0.1 | — |
| н1 | 408381.34 | 1228693.63 | 0.1 | — |
| 2 | 408360.88 | 1228697.30 | 0.1 | — |
| 3 | 408357.20 | 1228670.42 | 0.1 | — |
| 1 | 408376.41 | 1228666.66 | 0.1 | — |
| **2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков** |
| **Обозначение земельного участка:** | **21:01:010601:2:ЗУ2** |
| Обозначение части границы | Горизонтальное | Описание прохождения |
| от т. | до т. | проложение (*S*), м | части границы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | н1 | 27.42 | — |
| н1 | 2 | 20.79 | — |
| 2 | 3 | 27.13 | — |
| 3 | 1 | 19.57 | — |
| **3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков** |
| **Обозначение земельного участка:** | **21:01:010601:2:ЗУ2** |
| **Учетный номер или обозначение части:** | **—** |
| Обозначениехарактерных | Координаты, м | Средняя квадратическаяпогрешность положения | Описание закрепления точки |
| точек границы | X | Y | характерной точки (Mt), м |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| — | — | — | — | — |
| **3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения** |
| **Обозначение земельного участка:** | **21:01:010601:2:ЗУ2** |
| № п/п | Источник образования | Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка |
|  | Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала) | Площадь (*Р*), м2 | Обозначение | Площадь (*Р*), м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| — | — | — | — | — |

|  |
| --- |
| Лист № 8 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Сведения об образуемых земельных участках** |
| **4. Общие сведения об образуемых земельных участках** |
| **Обозначение земельного участка:** | **21:01:010601:2:ЗУ2** |
| № п/п | Наименование характеристикземельного участка | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | — |
| 2 | Местоположении земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) | ОКАТО: 97401000000, КЛАДР: 21000001000039600Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. Тельмана |
|  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 3 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 4 | Вид разрешенного использования | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 5 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (*Р±∆Р*), м2 | 550 ± 8 |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (*Рмин* и *Рмакс*), м2 | 300— |
| 7 | Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке | — |
| 8 | Условный номер земельного участка | — |
|  | Учетный номер проекта межевания территории | — |
|  | Реестровый номер границ | — |
| 9 | Иные сведения | — |
| **5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков** |
| **Обозначение земельного участка:** | **21:01:010601:2:ЗУ2** |
| № п/п | Учетный номерили обозначение части | Площадь (*Р*), м2 | *±∆Р*, м2 | Характеристика части |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| — | — | — | — | — |
| **5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением**  |
| Обозначение характерной точки или части границы | Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком | Сведения о правообладателяхсмежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 |
| — | — | — |

|  |
| --- |
| Лист № 9 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам** |
|  |  |
| №п/п | Кадастровый номерили обозначение земельного участка,для которого обеспечивается доступ | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования),посредством которых обеспечивается доступ |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 21:01:010601:2:ЗУ1 | земли (земельные участки) общего пользования |
| 2 | 21:01:010601:2:ЗУ2 | земли (земельные участки) общего пользования |

|  |
| --- |
| Лист № 10 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Заключение кадастрового инженера** |
|  |
| Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 21:01:010601:2, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Московский, ул. Тельмана, дом 93.  |
| При выполнении кадастровых работ путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:01:010601:2, образовались два земельных участка 21:01:010601:2:ЗУ1 – 888 кв. м 21:01:010601:2:ЗУ2 – 550 кв. м. На земельном участке с кадастровым номером 21:01:010601:2:ЗУ1 расположен жилой дом с кадастровым номером 21:01:010601:37.  |
| Земельный участок с кадастровым номером 21:01:010601:37 расположен в зоне Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами. |
|  Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства установлены на основании Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 3 марта 2016 г. N 187, "Об утверждении Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разра-ботанных АО "РосНИПИУрбанистики" в 2015 году", данные официально размещены на сайте http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2201369&gov\_id=693, минимальный размер 300 кв.м., максимальный не установлено. |
| Сведения о СРО: Саморегулируемая организация " Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"-Сро АКИ "Поволжья". Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №009 от 21.10.2016год. Регистрационный номер члена (№ свидетельства) 0913 номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28937 ИНН Кадастрового инженера – 210901141707 СНИЛС -114-215-402/96 номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ- №135 от 15.12.2018 |
|  |

|  |
| --- |
| Лист № 11 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Схема расположения земельных участков** |
|  |

|  |
| --- |
| Лист № 12 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Чертеж земельных участков и их частей** |
|  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ**