|  |
| --- |
| Всего листов \_\_\_ |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** | | |
| **Общие сведения о кадастровых работах** | | |
| **1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с исправлением кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 21:14:200102:70, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский р-н, д. Шивбоси, ул. В.Васькина, д. 18а** | | |
| **2. Цель кадастровых работ:** | | |
| **в связи с исправлением кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка** | | |
| **3. Сведения о заказчике кадастровых работ:** | | |
| **Мясникова Елена Витальевна**  Паспорт гражданина Российской Федерации 9716 № 244512  Выдан: 04.08.2016 г. Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Калининском районе гор.Чебоксары  **Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 14, кв. 144** | | |
| фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации) | | |
| **4. Сведения о кадастровом инженере:** | | |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): **Правдин Валерий Михайлович** | | |
| № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: **28937** | | |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): **114-215-402 96** | | |
| Контактный телефон: | **8-919-669-1449** | |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  **429620, Чувашская Республика, Красноармейский р-н, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 80, кв. 2**  E-mail:[pravami@mail.ru](mailto:pravami@mail.ru) | | |
| Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес местонахождения юридического лица: | | |
| Договор на выполнение кадастровых работ:  **—** | | |
| Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:  **Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"-Сро АКИ "Поволжья". Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №009 от 21.10.2016год. Регистрационный номер члена (№ свидетельства) 0913** | | |
| Дата подготовки Межевого плана:  **24 сентября 2018 г.** | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Лист № 2 | |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** | | | |
| **Содержание** | | | |
|  | | | |
| **№ п/п** | **Разделы межевого плана** | | **Номера**  **листов** |
| **1** | **2** | | **3** |
| 1 | Общие сведения о кадастровых работах | | 1 |
| 2 | Содержание | | 2 |
| 3 | Исходные данные | | 3 |
| 4 | Сведения о выполненных измерениях и расчетах | | 4 |
| 5 | Сведения об уточняемых земельных участках | | 5 |
| 6 | Заключение кадастрового инженера | | 7 |
| 7 | Схема геодезических построений | | 8 |
| 8 | Схема расположения земельных участков | | 9 |
| 9 | Чертеж земельных участков и их частей | | 10 |
|  | Акт согласования местоположения границы земельного участка | | 10, стр. 2 |
| 10 | Приложение: | | — |
|  | * выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество б/н от 10.10.2016 г. * выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество б/н от 10.10.2016 г. * договор дарения б/н от 27.09.2016 г. * свидетельство о рождении I-РЛ № 598806 от 02.02.2005 г. * выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-18-8070199 от 20.09.2018 г. * кадастровый план территории № 21/301/17-372281 от 15.12.2017 г. * согласие на обработку персональных данных б/н от 01.01.2018 г. | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Лист № 3 | |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Исходные данные** | | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана** | | | | | | | | | | | | | | |
| №  п/п | Наименование документа | | | | | | | | | Реквизиты документа | | | | |
| 1 | 2 | | | | | | | | | 3 | | | | |
| 1 | Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество | | | | | | | | | б/н от 10.10.2016 г. | | | | |
| 2 | Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество | | | | | | | | | б/н от 10.10.2016 г. | | | | |
| 3 | Договор дарения | | | | | | | | | б/н от 27.09.2016 г. | | | | |
| 4 | Свидетельство о рождении | | | | | | | | | I-РЛ № 598806 от 02.02.2005 г. | | | | |
| 5 | Выписка из ЕГРЮЛ | | | | | | | | | № ЮЭ9965-18-8070199 от 20.09.2018 г. | | | | |
| 6 | Кадастровый план территории | | | | | | | | | № 21/301/17-372281 от 15.12.2017 г. | | | | |
| 7 | Согласие на обработку персональных данных | | | | | | | | | б/н от 01.01.2018 г. | | | | |
| 8 | Цифровые топографические планы открытого опубликования | | | | | | | | | б/н, Масштаб 1:2000, создан 01.01.2008 г. | | | | |
| 9 | Копия технического отчета по созданию и восстановлению омс | | | | | | | | | № 17/02268 от 21.02.2018 г. | | | | |
| **2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана** | | | | | | | | | | | | | | |
| Система координат: | | | **МСК-21** | | | | | | | | | | | |
|  | | Название пункта | | Класс | | |  | | Сведения о состоянии на 20.03.2018 г. | | | | | |
| № | | и тип знака | | геодезической | | | Координаты, м | | наружного | | | центра | | марки |
| п/п | | геодезической | | сети | | |  | | знака | | | знака | |  |
|  | | сети | |  | | | Х | Y | пункта | | |  | |  |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | 5 | 6 | | | 7 | | 8 |
| 1 | | 7616п.п. Тип 1 | | полигонометрия 2 разряд | | | 356814.30 | 1231814.18 | сохранился | | | сохранился | | не обнаружена |
| 2 | | 1821п.п. Тип 1 | | полигонометрия 2 разряд | | | 356819.15 | 1232251.03 | сохранился | | | сохранился | | не обнаружена |
| 3 | | 1285п.п. Тип 1 | | полигонометрия 2 разряд | | | 356746.01 | 1232066.30 | сохранился | | | сохранился | | не обнаружена |
| **3. Сведения о средствах измерений** | | | | | | | | | | | | | | |
| №  п/п | | Наименование прибора  (инструмента, аппаратуры) | | | Сведения об утверждении  типа средств измерений | | | | | | Реквизиты свидетельства  о поверке прибора  (инструмента, аппаратуры) | | | |
| 1 | | 2 | | | 3 | | | | | | 4 | | | |
| 1 | | Тахеометр электронный 3Та5р | | | Номер в государственном реестре средств измерений 15094-08, действительно до 27.10.2018 г. | | | | | | Свидетельство о поверке № 67213 от 27.10.2017 г., действительно до 27.10.2018 г. | | | |
| 2 | | GNSS/ГЛОНАСС-приемник спутниковый геодезический SOUTH S82-T | | | Номер заводской S8294C117128740GEN, действительно до 16.11.2018 г. | | | | | | Свидетельство о поверке №9377177 от 16.11.2017 г., действительно до 16.11.2018 г. | | | |
| **4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках** | | | | | | | | | | | | | | |
| №  п/п | | Кадастровый номер  земельного участка | | | | Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | | | 3 | | | | | | | | |
| — | | — | | | | — | | | | | | | | |
| **5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков** | | | | | | | | | | | | | | |
| №  п/п | | Кадастровый номер  земельного участка | | | | Учетные номера частей земельного участка | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | | | 3 | | | | | | | | |
| — | | — | | | | — | | | | | | | | |

|  |
| --- |
| Лист № 4 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** | | | | | | | | | |
| **Сведения о выполненных измерениях и расчетах** | | | | | | | | | |
| **1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей** | | | | | | | | | |
| №  п/п | Кадастровый номер  или обозначение  земельного участка,  частей земельного участка | | Метод определения координат | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | | | | | | |
| 1 | 21:14:200102:70 | | Метод спутниковых геодезических измерений | | | | | | |
| **2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков** | | | | | | | | | |
| № п/п | Кадастровый номер  или обозначение  земельного участка | | | Формулы, примененные для расчета  средней квадратической погрешности  положения характерных точек границ (*Mt* ), м | | | | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | | | |
| 1 | 21:14:200102:70 | | | Mt = 0.1 – вычислено с использованием программного обеспечения | | | | | |
| **3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков** | | | | | | | | | |
| №  п/п | Кадастровый номер  или обозначение  земельного участка | | | Учетный номер  или обозначение части | | Формулы, примененные для расчета  средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (*Mt* ), м | | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | 4 | | | |
| — | — | | | — | | — | | | |
| **4. Точность определения площади земельных участков** | | | | | | | | | |
| №  п/п | | Кадастровый номер  или обозначение  земельного участка | | Площадь (*Р*), м2 | Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (*∆Р*), м2 | | | | |
| 1 | | 2 | | 3 | 4 | | | | |
| 1 | | 21:14:200102:70 | | 600 |  | | | | |
| **5. Точность определения площади частей земельных участков** | | | | | | | | | |
| №  п/п | | Кадастровый номер  или обозначение  земельного участка | | Учетный номер  или обозначение части | | | Площадь (*Р*), м2 | Формулы, примененные  для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (*∆Р*), м2 | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | 5 | |
| — | | — | | — | | | — | ⎯ | |

|  |  |
| --- | --- |
| Лист № 5 | |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Сведения об уточняемых земельных участках** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:14:200102:70** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек | | | Существующие координаты, м | | | | | Уточненные координаты, м | | | | | | | Средняя квадратическая погрешность положения | | Описание закрепления | | |
| границ | | | X | | Y | | | X | | | | Y | | | характерной точки (*Mt*), м | | точки | | |
| 1 | | | 2 | | 3 | | | 4 | | | | 5 | | | 6 | | 7 | | |
| н1 | | | — | | — | | | 357674.54 | | | | 1231892.47 | | | 0.1 | | — | | |
| н2 | | | — | | — | | | 357652.26 | | | | 1231899.66 | | | 0.1 | | — | | |
| н3 | | | — | | — | | | 357651.49 | | | | 1231895.74 | | | 0.1 | | — | | |
| н4 | | | — | | — | | | 357653.45 | | | | 1231895.08 | | | 0.1 | | — | | |
| н5 | | | — | | — | | | 357646.81 | | | | 1231874.75 | | | 0.1 | | — | | |
| н6 | | | — | | — | | | 357646.16 | | | | 1231871.27 | | | 0.1 | | — | | |
| н7 | | | — | | — | | | 357655.95 | | | | 1231867.90 | | | 0.1 | | — | | |
| н8 | | | — | | — | | | 357656.82 | | | | 1231869.97 | | | 0.1 | | — | | |
| н9 | | | — | | — | | | 357667.26 | | | | 1231867.36 | | | 0.1 | | — | | |
| н1 | | | — | | — | | | 357674.54 | | | | 1231892.47 | | | 0.1 | | — | | |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:14:200102:70** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение части границ | | | | | Горизонтальное | | | | | | Описание прохождения | | | | | | | | |
| от т. | | | до т. | | проложение (*S*), м | | | | | | части границ | | | | | | | | |
| 1 | | | 2 | | 3 | | | | | | 4 | | | | | | | | |
| н1 | | | н2 | | 23.41 | | | | | | — | | | | | | | | |
| н2 | | | н3 | | 3.99 | | | | | | — | | | | | | | | |
| н3 | | | н4 | | 2.07 | | | | | | — | | | | | | | | |
| н4 | | | н5 | | 21.39 | | | | | | — | | | | | | | | |
| н5 | | | н6 | | 3.54 | | | | | | — | | | | | | | | |
| н6 | | | н7 | | 10.35 | | | | | | — | | | | | | | | |
| н7 | | | н8 | | 2.25 | | | | | | — | | | | | | | | |
| н8 | | | н9 | | 10.76 | | | | | | — | | | | | | | | |
| н9 | | | н1 | | 26.14 | | | | | | — | | | | | | | | |
| **3. Сведения о местоположении границ части уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:14:200102:70** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Учетный номер или обозначение части:** | | | | | | | **—** | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных | | | Координаты, м | | | | | | | Средняя квадратическая погрешность положения | | | | Описание закрепления точки | | | | | |
| точек границ | | | X | | | Y | | | | характерной точки (*Mt*), м | | | |  | | | | | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | | | 4 | | | | 5 | | | | | |
| — | | | — | | | — | | | | — | | | | — | | | | | |
| **3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 21:14:200102:70** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | Наименование характеристик земельного участка | | | | | | | | | | | Значение характеристики | | | | | | |
| 1 | | 2 | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | |
| 1 | | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (*Р±∆Р*), м2 | | | | | | | | | | | 600 ± 6 | | | | | | |
| 2 | | Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (*Ркад*), м2 | | | | | | | | | | | 600 | | | | | | |
| 3 | | Оценка расхождения *Р* и *Ркад*(*Р -* *Ркад*), м2 | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | |
| 4 | | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (*Рмин* и *Рмакс*), м2 | | | | | | | | | | | —  — | | | | | | |
| 5 | | Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | | | | | | | | | | | — | | | | | | |
| 6 | | Иные сведения | | | | | | | | | | | — | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Лист № 6 | |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** | | | | | | | | |
| **Сведения об уточняемых земельных участках** | | | | | | | | |
| **3. Общие сведения о частях уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:14:200102:70** | | | | | | | |
| № п/п | Учетный номер или обозначение части | | Площадь (*Р*), м2 | | *±∆Р*, м2 | Характеристика части | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | |
| — | — | | — | | — | — | |
| **4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 21:14:200102:70** | | | | | | | |
| Обозначение характерной точки или части границ | | Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком | | Сведения о правообладателях смежных земельных участков | | | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | |
| — | | — | | — | | | |

|  |
| --- |
| Лист № 7 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** | |
| **Заключение кадастрового инженера** | |
|  | |
| При уточнении местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 21:14:200102:70 кадастровым инженером были внесены следующие сведения: Межевой план был изготовлен в связи с исправлением кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка, при уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 21:14:200102:70, местоположение и площадь земельного участка изменились, в связи с этим был составлен акт согласования местоположения границ земельного участка. | |
| Площадь зу с кадастровым номером 21:14:200102:70 после уточнения составила 600 кв.м. Адрес месторасположения земельного участка с кад.номером 21:14:200102:70: Чувашская Республика Красноармейский район д.Шивбоси, ул.Васькина, д.18а. На земельном участке расположен одноэтажный, кирпичный жилой дом, год постройки 2000г. Технический паспорт и техплан на дом не составлялся и данных в ГКН отсутствуют, границы зу с кадастровым номером 21:14:200102:70 распологаются по установленному забору. Границы зу с кадастровым номером 21:14:200102:70 изменились. Наружные знаки, центры, марки пунктов 7616п.п., 1821п.п., 1885п.п., сохранились. | |
| Сведения о СРО: | |
| Саморегулируемая организация " Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"-Сро АКИ "Поволжья". Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №009 от 21.10.2016год. Регистрационный номер члена (№ свидетельства) 0913 | |
| номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28937 | |
| ИНН Кадастрового инженера – 210901141707 | |
| СНИЛС -114-215-402/96 | |
| номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ- №115 от 01.01.2018 | |
|  | |

|  |
| --- |
| Лист № 8 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** | |
| **Схема геодезических построений** | |
|  | |

|  |
| --- |
| Лист № 9 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** | |
| **Схема расположения земельных участков** | |
|  | |

|  |
| --- |
| Лист № 10 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** | |
| **Чертеж земельных участков и их частей** | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| Лист № 10 , стр. 2 | *Обратная сторона чертежа земельных участков* |

**АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый номер или обозначение земельного участка: 21:14:200102:70

Площадь земельного участка: 600 кв. м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение границ земельного участка согласовано:** | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение  части  границы | | Горизон-тальное проложе-ние (S), м | Кадастровый номер смежного земельного участка | Сведения о лице, участвующем в согласовании | | | | | | | Подпись и дата | | Способ и дата извещения |
| Фамилия и инициалы | | Реквизиты документа, | | | | |
| удостоверяющего личность | | | подтверждающего полномочия представителя | |
| от т. | до т. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | | 7 | | 8 | | 9 |
| н1 | н1 | 103.90 | — | Мясникова Елена Витальевна | | Паспорт гражданина Российской Федерации 9716 № 244512 Выдан: 04.08.2016 г. Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Калининском районе гор.Чебоксары | | | — | |  | | — |
| н1 | н1 | 103.90 | — | — | | — | | | — | |  | | — |
| *Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.* | | | | | | | | | | | | | |
| **Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:** | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение  характерной точки или части границы | | | Кадастровый номер  смежного  земельного участка | | Содержание возражений о местоположении границ | | | | | | | | |
| 1 | | | 2 | | 3 | | | | | | | | |
| — | | | — | | — | | | | | | | | |
| **Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:** | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерной точки или части границы | | | Кадастровый номер смежного земельного участка | | Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись | | | | | Способ снятия возражений  о местоположении границ  (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде) | | | |
| 1 | | | 2 | | 3 | | | | | 4 | | | |
| — | | | — | | — | | | | | — | | | |
| Кадастровый инженер: | | | | |  | |  | В.М. Правдин | | | |
| М.П. | | | | | (подпись) | |  | (инициалы, фамилия) | | | |

**ПРИЛОЖЕНИЕ**