|  |
| --- |
| Всего листов \_\_\_ |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Общие сведения о кадастровых работах** |
| **1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с исправлением кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 21:14:200102:70, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский р-н, д. Шивбоси, ул. В.Васькина, д. 18а** |
| **2. Цель кадастровых работ:** |
| **в связи с исправлением кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка** |
| **3. Сведения о заказчике кадастровых работ:** |
| **Мясникова Елена Витальевна**Паспорт гражданина Российской Федерации 9716 № 244512Выдан: 04.08.2016 г. Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Калининском районе гор.Чебоксары**Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 14, кв. 144** |
| фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации) |
| **4. Сведения о кадастровом инженере:** |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): **Правдин Валерий Михайлович** |
| № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: **28937** |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): **114-215-402 96** |
| Контактный телефон:  |  **8-919-669-1449** |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:**429620, Чувашская Республика, Красноармейский р-н, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 80, кв. 2**E-mail:pravami@mail.ru |
| Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес местонахождения юридического лица: |
| Договор на выполнение кадастровых работ:  **—** |
| Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:  **Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"-Сро АКИ "Поволжья". Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №009 от 21.10.2016год. Регистрационный номер члена (№ свидетельства) 0913** |
| Дата подготовки Межевого плана:  **24 сентября 2018 г.** |

|  |
| --- |
| Лист № 2 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Содержание** |
|  |
| **№ п/п** | **Разделы межевого плана** | **Номера****листов** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Общие сведения о кадастровых работах | 1 |
| 2 | Содержание | 2 |
| 3 | Исходные данные | 3 |
| 4 | Сведения о выполненных измерениях и расчетах | 4 |
| 5 | Сведения об уточняемых земельных участках | 5 |
| 6 | Заключение кадастрового инженера | 7 |
| 7 | Схема геодезических построений | 8 |
| 8 | Схема расположения земельных участков | 9 |
| 9 | Чертеж земельных участков и их частей | 10 |
|  | Акт согласования местоположения границы земельного участка | 10, стр. 2 |
| 10 | Приложение: | — |
|  | * выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество б/н от 10.10.2016 г.
* выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество б/н от 10.10.2016 г.
* договор дарения б/н от 27.09.2016 г.
* свидетельство о рождении I-РЛ № 598806 от 02.02.2005 г.
* выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-18-8070199 от 20.09.2018 г.
* кадастровый план территории № 21/301/17-372281 от 15.12.2017 г.
* согласие на обработку персональных данных б/н от 01.01.2018 г.
 |  |

|  |
| --- |
| Лист № 3 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Исходные данные** |
| **1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана** |
| №п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество | б/н от 10.10.2016 г. |
| 2 | Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество | б/н от 10.10.2016 г. |
| 3 | Договор дарения | б/н от 27.09.2016 г. |
| 4 | Свидетельство о рождении | I-РЛ № 598806 от 02.02.2005 г. |
| 5 | Выписка из ЕГРЮЛ | № ЮЭ9965-18-8070199 от 20.09.2018 г. |
| 6 | Кадастровый план территории | № 21/301/17-372281 от 15.12.2017 г. |
| 7 | Согласие на обработку персональных данных | б/н от 01.01.2018 г. |
| 8 | Цифровые топографические планы открытого опубликования | б/н, Масштаб 1:2000, создан 01.01.2008 г. |
| 9 | Копия технического отчета по созданию и восстановлению омс | № 17/02268 от 21.02.2018 г. |
| **2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана** |
| Система координат: | **МСК-21** |
|  | Название пункта | Класс |  | Сведения о состоянии на 20.03.2018 г. |
| № | и тип знака | геодезической | Координаты, м | наружного | центра | марки |
| п/п | геодезической | сети |  | знака | знака |  |
|  | сети |  | Х | Y | пункта |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 7616п.п. Тип 1 | полигонометрия 2 разряд | 356814.30 | 1231814.18 | сохранился | сохранился | не обнаружена |
| 2 | 1821п.п. Тип 1 | полигонометрия 2 разряд | 356819.15 | 1232251.03 | сохранился | сохранился | не обнаружена |
| 3 | 1285п.п. Тип 1 | полигонометрия 2 разряд | 356746.01 | 1232066.30 | сохранился | сохранился | не обнаружена |
| **3. Сведения о средствах измерений** |
| №п/п | Наименование прибора(инструмента, аппаратуры) | Сведения об утверждениитипа средств измерений | Реквизиты свидетельствао поверке прибора(инструмента, аппаратуры) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Тахеометр электронный 3Та5р | Номер в государственном реестре средств измерений 15094-08, действительно до 27.10.2018 г. | Свидетельство о поверке № 67213 от 27.10.2017 г., действительно до 27.10.2018 г. |
| 2 | GNSS/ГЛОНАСС-приемник спутниковый геодезический SOUTH S82-T | Номер заводской S8294C117128740GEN, действительно до 16.11.2018 г. | Свидетельство о поверке №9377177 от 16.11.2017 г., действительно до 16.11.2018 г. |
| **4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках** |
| №п/п | Кадастровый номерземельного участка | Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке |
| 1 | 2 | 3 |
| — | — | — |
| **5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков** |
| №п/п | Кадастровый номерземельного участка | Учетные номера частей земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| — | — | — |

|  |
| --- |
| Лист № 4 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Сведения о выполненных измерениях и расчетах** |
| **1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей** |
| №п/п | Кадастровый номерили обозначениеземельного участка,частей земельного участка | Метод определения координат |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 21:14:200102:70 | Метод спутниковых геодезических измерений |
| **2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков** |
| № п/п | Кадастровый номерили обозначениеземельного участка | Формулы, примененные для расчетасредней квадратической погрешностиположения характерных точек границ (*Mt* ), м |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 21:14:200102:70 | Mt = 0.1 – вычислено с использованием программного обеспечения |
| **3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков** |
| №п/п | Кадастровый номерили обозначениеземельного участка | Учетный номерили обозначение части | Формулы, примененные для расчетасредней квадратической погрешности положения характерных точек границ (*Mt* ), м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| — | — | — | — |
| **4. Точность определения площади земельных участков** |
| №п/п | Кадастровый номерили обозначениеземельного участка | Площадь (*Р*), м2 | Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (*∆Р*), м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 21:14:200102:70 | 600 |  |
| **5. Точность определения площади частей земельных участков** |
| №п/п | Кадастровый номерили обозначениеземельного участка | Учетный номерили обозначение части | Площадь (*Р*), м2 | Формулы, примененныедля расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (*∆Р*), м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| — | — | — | — | ⎯ |

|  |
| --- |
| Лист № 5 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Сведения об уточняемых земельных участках** |
| **1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:14:200102:70** |
| Обозначение характерных точек | Существующие координаты, м | Уточненные координаты, м | Средняя квадратическая погрешность положения | Описание закрепления |
| границ | X | Y | X | Y | характерной точки (*Mt*), м | точки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| н1 | — | — | 357674.54 | 1231892.47 | 0.1 | — |
| н2 | — | — | 357652.26 | 1231899.66 | 0.1 | — |
| н3 | — | — | 357651.49 | 1231895.74 | 0.1 | — |
| н4 | — | — | 357653.45 | 1231895.08 | 0.1 | — |
| н5 | — | — | 357646.81 | 1231874.75 | 0.1 | — |
| н6 | — | — | 357646.16 | 1231871.27 | 0.1 | — |
| н7 | — | — | 357655.95 | 1231867.90 | 0.1 | — |
| н8 | — | — | 357656.82 | 1231869.97 | 0.1 | — |
| н9 | — | — | 357667.26 | 1231867.36 | 0.1 | — |
| н1 | — | — | 357674.54 | 1231892.47 | 0.1 | — |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:14:200102:70** |
| Обозначение части границ | Горизонтальное | Описание прохождения |
| от т. | до т. | проложение (*S*), м | части границ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н1 | н2 | 23.41 | — |
| н2 | н3 | 3.99 | — |
| н3 | н4 | 2.07 | — |
| н4 | н5 | 21.39 | — |
| н5 | н6 | 3.54 | — |
| н6 | н7 | 10.35 | — |
| н7 | н8 | 2.25 | — |
| н8 | н9 | 10.76 | — |
| н9 | н1 | 26.14 | — |
| **3. Сведения о местоположении границ части уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:14:200102:70** |
| **Учетный номер или обозначение части:** | **—** |
| Обозначение характерных | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность положения | Описание закрепления точки |
| точек границ | X | Y | характерной точки (*Mt*), м |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| — | — | — | — | — |
| **3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 21:14:200102:70** |
| № п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (*Р±∆Р*), м2 | 600 ± 6 |
| 2 | Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (*Ркад*), м2 | 600 |
| 3 | Оценка расхождения *Р* и *Ркад*(*Р -* *Ркад*), м2 | 0 |
| 4 | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (*Рмин* и *Рмакс*), м2 | —— |
| 5 | Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | — |
| 6 | Иные сведения | — |

|  |
| --- |
| Лист № 6 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Сведения об уточняемых земельных участках** |
| **3. Общие сведения о частях уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:14:200102:70** |
| № п/п | Учетный номер или обозначение части | Площадь (*Р*), м2 | *±∆Р*, м2 | Характеристика части |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| — | — | — | — | — |
| **4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 21:14:200102:70** |
| Обозначение характерной точки или части границ | Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком | Сведения о правообладателях смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 |
| — | — | — |

|  |
| --- |
| Лист № 7 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Заключение кадастрового инженера** |
|  |
| При уточнении местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 21:14:200102:70 кадастровым инженером были внесены следующие сведения: Межевой план был изготовлен в связи с исправлением кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка, при уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 21:14:200102:70, местоположение и площадь земельного участка изменились, в связи с этим был составлен акт согласования местоположения границ земельного участка. |
| Площадь зу с кадастровым номером 21:14:200102:70 после уточнения составила 600 кв.м. Адрес месторасположения земельного участка с кад.номером 21:14:200102:70: Чувашская Республика Красноармейский район д.Шивбоси, ул.Васькина, д.18а. На земельном участке расположен одноэтажный, кирпичный жилой дом, год постройки 2000г. Технический паспорт и техплан на дом не составлялся и данных в ГКН отсутствуют, границы зу с кадастровым номером 21:14:200102:70 распологаются по установленному забору. Границы зу с кадастровым номером 21:14:200102:70 изменились. Наружные знаки, центры, марки пунктов 7616п.п., 1821п.п., 1885п.п., сохранились. |
| Сведения о СРО:  |
| Саморегулируемая организация " Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"-Сро АКИ "Поволжья". Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №009 от 21.10.2016год. Регистрационный номер члена (№ свидетельства) 0913 |
| номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28937 |
| ИНН Кадастрового инженера – 210901141707 |
| СНИЛС -114-215-402/96 |
| номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ- №115 от 01.01.2018 |
|  |

|  |
| --- |
| Лист № 8 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Схема геодезических построений** |
|  |

|  |
| --- |
| Лист № 9 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Схема расположения земельных участков** |
|  |

|  |
| --- |
| Лист № 10 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Чертеж земельных участков и их частей** |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Лист № 10 , стр. 2 | *Обратная сторона чертежа земельных участков* |

**АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый номер или обозначение земельного участка: 21:14:200102:70

Площадь земельного участка: 600 кв. м.

|  |
| --- |
| **Местоположение границ земельного участка согласовано:** |
| Обозначениечастиграницы | Горизон-тальное проложе-ние (S), м | Кадастровый номер смежного земельного участка | Сведения о лице, участвующем в согласовании | Подпись и дата | Способ и дата извещения |
| Фамилия и инициалы | Реквизиты документа, |
| удостоверяющего личность | подтверждающего полномочия представителя |
| от т. | до т. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н1 | н1 | 103.90 | — | Мясникова Елена Витальевна | Паспорт гражданина Российской Федерации9716 № 244512Выдан: 04.08.2016 г. Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Калининском районе гор.Чебоксары | — |  | — |
| н1 | н1 | 103.90 | — | — | — | — |  | — |
| *Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.* |
| **Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:** |
| Обозначениехарактерной точки или части границы | Кадастровый номерсмежногоземельного участка | Содержание возражений о местоположении границ |
| 1 | 2 | 3 |
| — | — | — |
| **Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:** |
| Обозначение характерной точки или части границы | Кадастровый номер смежного земельного участка | Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись | Способ снятия возраженийо местоположении границ(изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| — | — | — | — |
| Кадастровый инженер: |  |  | В.М. Правдин |
| М.П. | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |

**ПРИЛОЖЕНИЕ**