|  |
| --- |
| Всего листов \_\_\_ |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН** |
| **Общие сведения о кадастровых работах** |
| **1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с государственным кадастровым учетом изменений помещения по адресу: Чувашская Республика г.Чебоксары, пр-кт Ленина, д.22, кв.19** |
| **2. Сведения о заказчике кадастровых работ:** |
| **Лаванов Федор Степанович**Паспорт гражданина Российской Федерации 9704 № 378132Выдан: 06.09.2005 г. ОВД московского района г.Чебоксары чувашской Республики**Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. Чернышевского, д. 36, кв. 129** |
| фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии),полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации) |
| **3. Сведения о кадастровом инженере:** |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): **Правдин Валерий Михайлович** |
| № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: **28937** |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): **114-215-402 96** |
| Контактный телефон:  |  **8-919-669-1449** |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:**429620, Чувашская Республика, Красноармейский р-н, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 80, кв. 2**E-mail:pravami@mail.ru |
| Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:  **Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"-Сро АКИ "Поволжья". Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №009 от 21.10.2016год. Регистрационный номер члена (№ свидетельства) 0913** |
| Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес местонахождения юридического лица: |
| № и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: **—** |
| Дата подготовки Технического плана:  **7 декабря 2017 г.** |

|  |
| --- |
| Лист № 2 |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН** |
| **Содержание** |
|  |
| **№ п/п** | **Разделы технического плана** | **Номера****листов** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Исходные данные | 3 |
| 2 | Характеристики объекта недвижимости | 4 |
| 3 | Заключение кадастрового инженера | 5 |
| 4 | План этажа здания (сооружения) | 6 |
| 5 | Приложение: | — |
|  | * свидетельство о государственной регистрации права 21 АД № 262610 от 29.09.2010 г.
* уведомление о переводе жилого помещения в нежилое помещение № 6 от 15.09.2017 г.
* постановление о переводе квартиры в нежилое помещение № 2132 от 15.09.2017 г.
* выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество № 99/2017/42754945 от 07.12.2017 г.
* согласие на обработку персональных данных б/н от 04.12.2017 г.
* чертеж (абрис) помещения б/н от 05.12.2017 г.
 |  |

|  |
| --- |
| Лист № 3 |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН** |
| **Исходные данные** |
| **1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана** |
| №п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Свидетельство о государственной регистрации права | 21 АД № 262610 от 29.09.2010 г. |
| 2 | Уведомление о переводе жилого помещения в нежилое помещение | № 6 от 15.09.2017 г. |
| 3 | Постановление о переводе квартиры в нежилое помещение | № 2132 от 15.09.2017 г. |
| 4 | Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество | № 99/2017/42754945 от 07.12.2017 г. |
| 5 | Согласие на обработку персональных данных | б/н от 04.12.2017 г. |
| 6 | Чертеж (абрис) помещения | б/н от 05.12.2017 г. |
| **2. Сведения о средствах измерений** |
| №п/п | Наименование прибора (инструмента, аппаратуры) | Сведения об утверждении типа средств измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Тахеометр электронный 3Та5р | Номер в государственном реестре средств измерений 15094-08, действительно до 27.10.2018 г. | Свидетельство о поверке № 67213 от 27.10.2017 г., действительно до 27.10.2018 г. |
| 2 | GNSS/ГЛОНАСС-приемник спутниковый геодезический SOUTH S82-T | Номер заводской S8294C117128740GEN, действительно до 16.11.2018 г. | Свидетельство о поверке №9377177 от 16.11.2017 г., действительно до 16.11.2018 г. |
| **3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образован объект недвижимости** |
| №п/п | Кадастровый номер |
| 1 | 2 |
| — | — |

|  |
| --- |
| Лист № 4 |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН** |
| **Характеристики объекта недвижимости** |
|  |
| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Помещение |
| 2 | Кадастровый номер объекта недвижимости | 21:01:000000:15461 |
| 3 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | Условный номер 21:01:02:0000:1079:004 (29.09.2010 г., Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике) |
|  | Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение | 21:01:000000:678 |
| 4 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости |  |
| 5 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости | 21:01:020301 |
| 6 | Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната | — |
|  | Номер, обозначение этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение | Этаж 1 – № кв.19 |
| 7 | Адрес объекта недвижимости | ОКАТО: 97401000000, КЛАДР: 21000001000019200428000, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, г. Чебоксары, пр-кт Ленина, д. 22, пом. 2 |
|  | Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ г. |
|  | Местоположение объекта недвижимости | — |
|  | Дополнение местоположения объекта недвижимости | — |
| 8 | Назначение помещения | Нежилое помещение |
| 9 | Вид жилого помещения | — |
| 10 | Площадь помещения (*Р*), м2 | 54.8 |

|  |
| --- |
| Лист № 5 |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН** |
| **Заключение кадастрового инженера** |
|  |
| Кадастровые работы выполнены в связи с государственным кадастровым учетом изменений помещения |
| В ходе выполнения кадастровых работ, кадастровым инженером были внесены следующие сведения: |
| Ранее присвоенный кадастровый номер объекта недвижимости 21:01:000000:15461 |
| Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение: 21:01:000000:678 |
| Адрес местоположения объекта недвижимости: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, г. Чебоксары, пр-кт Ленина, д. 22, пом. 2 |
| Помещение находится на 1-ом этаже здания в кв.19 |
| Нежилое помещение площадью: до обмера по правоустанавливающим документам составляла 53,2 кв.м, после проведения обмера 54.8 кв. м, площадь изменилась из-за сноса перегородок. |
| — |
| Сведения о СРО:  |
| Саморегулируемая организация " Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"-Сро АКИ "Поволжья". Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №009 от 21.10.2016год. Регистрационный номер члена (№ свидетельства) 0913 |
| номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28937 |
| ИНН Кадастрового инженера – 210901141707 |
| СНИЛС -114-215-402/96 |
| номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ- №66 от 05.12.2017 |
|  |

|  |
| --- |
| Лист № 6 |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН** |
| **План этажа здания (сооружения)** |
|  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ**