|  |
| --- |
| Всего листов \_\_\_ |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН** | | |
| **Общие сведения о кадастровых работах** | | |
| **1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с постановкой на государственный кадастровый учет здания по адресу Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, снт. Чапаевец, участок 42а.** | | |
| **2. Сведения о заказчике кадастровых работ:** | | |
| **Королев Михаил Леонидович**  Паспорт гражданина Российской Федерации 9710 № 851730  Выдан: 12.01.2011 г. Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Московском районе г.Чебоксары  **Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. Гражданская, д. 101, кв. 276** | | |
| фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии),  полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации) | | |
| **3. Сведения о кадастровом инженере:** | | |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): **Правдин Валерий Михайлович** | | |
| № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: **28937** | | |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): **114-215-402 96** | | |
| Контактный телефон: | **8-919-669-1449** | |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  **429620, Чувашская Республика, Красноармейский р-н, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 80, кв. 2**  E-mail:[pravami@mail.ru](mailto:pravami@mail.ru) | | |
| Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:  **Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"-Сро АКИ "Поволжья". Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №009 от 21.10.2016год. Регистрационный номер члена (№ свидетельства) 0913** | | |
| Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес местонахождения юридического лица: | | |
| № и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: **—** | | |
| Дата подготовки Технического плана:  **6 ноября 2018 г.** | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Лист № 2 | |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН** | | | |
| **Содержание** | | | |
|  | | | |
| **№ п/п** | **Разделы технического плана** | | **Номера**  **листов** |
| **1** | **2** | | **3** |
| 1 | Исходные данные | | 3 |
| 2 | Сведения о выполненных измерениях и расчетах | | 5 |
| 3 | Описание местоположения объекта недвижимости | | 6 |
| 4 | Характеристики объекта недвижимости | | 7 |
| 5 | Заключение кадастрового инженера | | 8 |
| 6 | Схема геодезических построений | | 9 |
| 7 | Схема расположения здания (части здания) на земельном участке | | 10 |
| 8 | Чертеж контура здания (части здания) | | 11 |
| 9 | План этажа здания | | 12 |
| 10 | Приложение: | | — |
|  | * выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество б/н от 23.01.2017 г. * декларация об объекте недвижимого имущества б/н от 18.10.2018 г. * кадастровый план территории № КУВИ-001/2018-11193380 от 18.10.2018 г. * согласие на обработку персональных данных б/н от 18.10.2018 г. * чертеж (абрис) помещения б/н от 18.10.2018 г. | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Лист № 3 | |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН** | | | | | | | | | | | | | |
| **Исходные данные** | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана** | | | | | | | | | | | | | |
| №  п/п | | Наименование документа | | | | | | | Реквизиты документа | | | | |
| 1 | | 2 | | | | | | | 3 | | | | |
| 1 | | Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество | | | | | | | б/н от 23.01.2017 г. | | | | |
| 2 | | Декларация об объекте недвижимого имущества | | | | | | | б/н от 18.10.2018 г. | | | | |
| 3 | | Кадастровый план территории | | | | | | | № КУВИ-001/2018-11193380 от 18.10.2018 г. | | | | |
| 4 | | Согласие на обработку персональных данных | | | | | | | б/н от 18.10.2018 г. | | | | |
| 5 | | Чертеж (абрис) помещения | | | | | | | б/н от 18.10.2018 г. | | | | |
| 6 | | Копия технического отчета по созданию и восстановлению омс | | | | | | | б/н от 14.02.2018 г. | | | | |
| 7 | | Цифровые топографические карты | | | | | | | б/н, Масштаб 1:2000, создан 01.01.2008 г. | | | | |
| **2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана** | | | | | | | | | | | | | |
| Система координат: | | | **—** | | | | | | | | | | |
|  | Название пункта | | | Класс | |  | | Сведения о состоянии на18.05.2018 г. | | | | | |
| № | и тип знака | | | геодезической | | Координаты, м | | наружного | | | центра | | марки |
| п/п | геодезической | | | сети | |  | | знака | | | знака | |  |
|  | сети | | |  | | Х | Y | пункта | | |  | |  |
| 1 | 2 | | | 3 | | 4 | 5 | 6 | | | 7 | | 8 |
| 1 | Крикасы1 тип 1 | | | полигонометрия 2 разряд | | 404782.36 | 1220917.02 | сохранился | | | сохранился | | необнаружена |
| 2 | Чандрово1 тип 1 | | | полигонометрия 2 разряд | | 407280.31 | 1221934.73 | сохранился | | | сохранился | | необнаружена |
| 3 | 2404 Тип 1 | | | полигонометрия 2 разряд | | 402327.11 | 1229605.66 | сохранился | | | сохранился | | не обнаружена |
| 4 | 2328 Тип 1 | | | полигонометрия 2 разряд | | 403026.30 | 1230296.12 | сохранился | | | сохранился | | не обнаружена |
| **3. Сведения о средствах измерений** | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | Наименование прибора (инструмента, аппаратуры) | | | Сведения об утверждении типа средств измерений | | | | | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) | | | |
| 1 | | 2 | | | 3 | | | | | 4 | | | |
| 1 | | GNSS/ГЛОНАСС-приемник спутниковый геодезический SOUTH S82-T | | | Номер заводской S8294C117128740GEN, действительно до 16.11.2018 г. | | | | | Свидетельство о поверке №9377177 от 16.11.2017 г., действительно до 16.11.2018 г. | | | |
| 2 | | GNSS/ГЛОНАСС-приемник спутниковый геодезический Spectra Precision SP80 | | | Номер заводской 5716551720, действительно до 08.01.2019 г. | | | | | Свидетельство о поверке АПМ №0174668 от 09.11.2018 г., действительно до 08.01.2019 г. | | | |
| **4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости** | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | Кадастровый номер | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | | | | | | | | | | |
| — | | — | | | | | | | | | | | |
| **5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении** | | | | | | | | | | | | | |
| **5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении** | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | Кадастровый номер помещения | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | | | | | | | | | | |
| — | | — | | | | | | | | | | | |

|  |
| --- |
| Лист № 4 |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН** | | | |
| **Исходные данные** | | | |
| **5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении** | | | |
| № п/п | Кадастровый номер машино-места | | |
| 1 | 2 | | |
| — | — | | |
| **6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса** | | | |
| № п/п | Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса | Кадастровый номер | |
| 1 | 2 | 3 | |
| — | — | — | |

|  |
| --- |
| Лист № 5 |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН** | | | | | | |
| **Сведения о выполненных измерениях и расчетах** | | | | | | |
| **1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости** | | | | | | |
| Номер контура | Номера характерных точек контура | | Метод определения координат | | | |
| 1 | 2 | | 3 | | | |
| 1 | 1–4 | | Метод спутниковых геодезических измерений | | | |
| **2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости** | | | | | | |
| Номер контура | | Номера характерных точек контура | | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (*Mt* ), м | | |
| 1 | | 2 | | 3 | | |
| 1 | | 1–4 | | Mt = 0.1 – с использованием программного обеспечения электронного тахеометра 3Та5р | | |
| **3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости** | | | | | | |
| Номер контура | | Номера характерных точек контура | | Учетный номер или обозначение части | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (*Mt* ), м | |
| 1 | | 2 | | 3 | 4 | |
| — | | — | | ⎯ | ⎯ | |

|  |
| --- |
| Лист № 6 |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН** | | | | | |
| **Описание местоположения объекта недвижимости** | | | | | |
| **1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке** | | | | | |
| **1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости** | | | | | |
| Номер контура | Номера характерных | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат | |
|  | точек контура | X | Y | характерных точек контура (Mt), м | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 1 | 406704.51 | 1226776.56 | 0.1 | |
| 1 | 2 | 406705.41 | 1226781.81 | 0.1 | |
| 1 | 3 | 406699.19 | 1226782.88 | 0.1 | |
| 1 | 4 | 406698.29 | 1226777.62 | 0.1 | |
| 1 | 1 | 406704.51 | 1226776.56 | 0.1 | |

|  |
| --- |
| Лист № 7 |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН** | | | |
| **Характеристики объекта недвижимости** | | | |
|  | | | |
| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание | |
| 2 | Кадастровый номер объекта недвижимости | — | |
| 3 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | — | |
|  | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | — | |
| 4 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости | 21:01:010704:706 | |
| 5 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости | 21:01:010704 | |
| 6 | Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости | — | |
|  | Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение | — | |
|  | Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место | — | |
|  | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | — | |
| 7 | Адрес объекта недвижимости | ОКАТО: 97401000000, КЛАДР: 2100000100000  Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, снт. Чапаевец, уч. 42а | |
|  | Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ г. | |
|  | Местоположение объекта недвижимости | — | |
|  | Дополнение местоположения объекта недвижимости | — | |
| 8 | Назначение объекта недвижимости | Нежилое здание | |
|  | Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства | — | |
| 9 | Наименование объекта недвижимости | — | |
| 10 | Количество этажей объекта недвижимости | 2 | |
|  | в том числе подземных | — | |
| 11 | Материал наружных стен здания | Деревянные | |
| 12 | Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства | — | |
|  | Год завершения строительства объекта недвижимости | 2018 | |
| 13 | Площадь объекта недвижимости (*Р*), м2 | 55.0 | |
| 14 | Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости | — | |
| 15 | Основная характеристика сооружения и ее значение | — | |
|  | Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение | — | |
| 16 | Степень готовности объекта незавершенного строительства, в % | — | |

|  |
| --- |
| Лист № 8 |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН** | |
| **Заключение кадастрового инженера** | |
|  | |
| Кадастровые работы выполнены в связи с государственным кадастровым учетом здания. | |
| В ходе выполнения кадастровых работ, кадастровым инженером были внесены следующие сведения: | |
| Технический план был изготовлен на государственный кадастровый учет здания, в связи с строительством здания на земельном участке с кадастровым номером 21:01:010704:706, на основании декларации на объект недвижимости. | |
| Адрес местоположения, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, снт. Чапаевец, участок 42а. | |
| Жилой дом по результатам обмера составляет площадью 55,0 кв. м. | |
| Согласно предоставленной заказчиком кадастровых работ декларации для подготовки технического плана, здание было построено в 2018 году. | |
| Наружные знаки, центры, марки пунктов: 2328, 2404, Крикасы1, Чандрово1 сохранились. | |
| — | |
| Сведения о СРО: | |
| Саморегулируемая организация " Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"-Сро АКИ "Поволжья". Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №009 от 21.10.2016год. Регистрационный номер члена (№ свидетельства) 0913 | |
| номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28937 | |
| ИНН Кадастрового инженера – 210901141707 | |
| СНИЛС -114-215-402/96 | |
| номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ- №123 от 18.10.2018 | |
|  | |

|  |
| --- |
| Лист № 9 |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН** | |
| **Схема геодезических построений** | |
|  | |

|  |
| --- |
| Лист № 10 |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН** | |
| **Схема расположения здания (части здания) на земельном участке** | |
|  | |

|  |
| --- |
| Лист № 11 |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН** | |
| **Чертеж контура здания (части здания)** | |
|  | |

|  |
| --- |
| Лист № 12 |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН** | |
| **План этажа здания** | |
|  | |

|  |
| --- |
| Лист № 13 |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН** | |
| **План этажа здания** | |
|  | |

**ПРИЛОЖЕНИЕ**