|  |
| --- |
| Всего листов \_\_\_ |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** | | |
| **Общие сведения о кадастровых работах** | | |
| **1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием одного земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 21:21:160208:100, расположенного по адресу: —** | | |
| **2. Цель кадастровых работ:** | | |
| **выполнения кадастровых работ в связи с образованием одного земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности** | | |
| **3. Сведения о заказчике кадастровых работ:** | | |
| **Бородин Максим Николаевич**  Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский р-н, Кугесьское сельское поселение, п. Кугеси, ул. Садовая, д. 27 | | |
| фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления,  иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации) | | |
| **4. Сведения о кадастровом инженере:** | | |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): **Правдин Валерий Михайлович** | | |
| № квалификационного аттестата кадастрового инженера: **21-13-45** | | |
| Контактный телефон: | **8-919-669-1449** | |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  **429620, Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский р-н, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, д. 16**  E-mail:[krar\_bti@cbx.ru](mailto:krar_bti@cbx.ru) | | |
| Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес местонахождения юридического лица: **МУП БТИ Красноармейское**  **429620, Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский р-н, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, д. 16** | | |
| Дата подготовки Межевого плана:  **15 ноября 2016 г.** | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Лист № 2 | |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** | | | |
| **Содержание** | | | |
|  | | | |
| **№ п/п** | **Разделы межевого плана** | | **Номера**  **листов** |
| **1** | **2** | | **3** |
| 1 | Общие сведения о кадастровых работах | | 1 |
| 2 | Содержание | | 2 |
| 3 | Исходные данные | | 3 |
| 4 | Сведения о выполненных измерениях и расчетах | | 4 |
| 5 | Сведения об образуемых земельных участках и их частях | | 5 |
| 6 | Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам | | 7 |
| 7 | Схема расположения земельных участков | | 8 |
| 8 | Чертеж земельных участков и их частей | | 9 |
| 9 | Приложение: | | — |
|  | * иной документ, содержащий описание объекта б/н, Масштаб 1:2000, создан 01.01.2008 г. * выписка из ЕГРЮЛ б/н от 20.09.2016 г. * схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий № 54 от 04.08.2016 г. * постановление об утверждении схемы расположения земельного участка № 54 от 04.08.2016 г. | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Лист № 3 | |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Исходные данные** | | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана** | | | | | | | | | | | | | | |
| №  п/п | Наименование документа | | | | | | | | | Реквизиты документа | | | | |
| 1 | 2 | | | | | | | | | 3 | | | | |
| 1 | Кадастровый план территории | | | | | | | | | № 21/301/16-48767 от 26.02.2016 г. | | | | |
| 2 | Иной документ, содержащий описание объекта | | | | | | | | | б/н, Масштаб 1:2000, создан 01.01.2008 г. | | | | |
| 3 | Выписка из ЕГРЮЛ | | | | | | | | | б/н от 20.09.2016 г. | | | | |
| 4 | Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий | | | | | | | | | № 54 от 04.08.2016 г. | | | | |
| 5 | Постановление об утверждении схемы расположения земельного участка | | | | | | | | | № 54 от 04.08.2016 г. | | | | |
| **2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке**  **межевого плана** | | | | | | | | | | | | | | |
| Система координат: | | | **МСК-21** | | | | | | | | | | | |
|  | | Название пункта | | Класс | | |  | | Сведения о состоянии на \_\_.\_\_.2\_\_\_г. | | | | | |
| № | | и тип знака | | геодезической | | | Координаты, м | | наружного | | | центра | | марки |
| п/п | | геодезической | | сети | | |  | | знака | | | знака | |  |
|  | | сети | |  | | | Х | Y | пункта | | |  | |  |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | 5 | 6 | | | 7 | | 8 |
| — | | — | | — | | | — | — | — | | | — | | — |
| **3. Сведения о средствах измерений** | | | | | | | | | | | | | | |
| №  п/п | | Наименование прибора  (инструмента, аппаратуры) | | | Сведения об утверждении  типа средств измерений | | | | | | Реквизиты свидетельства  о поверке прибора  (инструмента, аппаратуры) | | | |
| 1 | | 2 | | | 3 | | | | | | 4 | | | |
| 1 | | Тахеометр электронный 3Та5р | | | Номер в государственном реестре средств измерений 15094-03, действительно до 28.10.2017 г. | | | | | | Свидетельство о поверке № 67213 от 27.10.2015 г., действительно до 27.10.2017 г. | | | |
| **4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства**  **на исходных земельных участках** | | | | | | | | | | | | | | |
| №  п/п | | Кадастровый номер  земельного участка | | | | Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | | | 3 | | | | | | | | |
| — | | — | | | | — | | | | | | | | |
| **5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков** | | | | | | | | | | | | | | |
| №  п/п | | Кадастровый номер  земельного участка | | | | Учетные номера частей земельного участка | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | | | 3 | | | | | | | | |
| — | | — | | | | — | | | | | | | | |

|  |
| --- |
| Лист № 4 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** | | | | | | | | | |
| **Сведения о выполненных измерениях и расчетах** | | | | | | | | | |
| **1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей** | | | | | | | | | |
| №  п/п | Кадастровый номер  или обозначение  земельного участка,  частей земельного участка | | Метод определения координат | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | | | | | | |
| 1 | :ЗУ1 | | Геодезический | | | | | | |
| **2. Точность положения характерных точек границ земельных участков** | | | | | | | | | |
| № п/п | Кадастровый номер  или обозначение  земельного участка | | | Формулы, примененные для расчета  средней квадратической погрешности  положения характерных точек границ (*Mt* ), м | | | | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | | | |
| 1 | :ЗУ1 | | | Mt = 0.1 – вычислено с использованием программного обеспечения | | | | | |
| **3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков** | | | | | | | | | |
| №  п/п | Кадастровый номер  или обозначение  земельного участка | | | Учетный номер  или обозначение части | | Формулы, примененные для расчета  средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (*Mt* ), м | | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | 4 | | | |
| — | — | | | — | | — | | | |
| **4. Точность определения площади земельных участков** | | | | | | | | | |
| №  п/п | | Кадастровый номер  или обозначение  земельного участка | | Площадь (*Р*), м2 | Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (*∆Р*), м2 | | | | |
| 1 | | 2 | | 3 | 4 | | | | |
| 1 | | :ЗУ1 | | 718 |  | | | | |
| **5. Точность определения площади частей земельных участков** | | | | | | | | | |
| №  п/п | | Кадастровый номер  или обозначение  земельного участка | | Учетный номер  или обозначение части | | | Площадь (*Р*), м2 | Формулы, примененные  для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (*∆Р*), м2 | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | 5 | |
| — | | — | | — | | | — | ⎯ | |

|  |
| --- |
| Лист № 5 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** | | | | | | | | | | | | | |
| **Сведения об образуемых земельных участках и их частях** | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков** | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение земельного участка:** | | | | | | **:ЗУ1** | | | | | | | |
| Обозначение характерных | | | Координаты, м | | | | | Средняя квадратическая погрешность положения | | | Описание  закрепления | | |
| точек границы | | | X | | Y | | | характерной точки (*Mt*), м | | | точки | | |
| 1 | | | 2 | | 3 | | | 4 | | | 5 | | |
| н1 | | | 398199.44 | | 1235039.04 | | | 0.1 | | | — | | |
| н2 | | | 398186.52 | | 1235036.97 | | | 0.1 | | | — | | |
| н3 | | | 398192.44 | | 1235018.00 | | | 0.1 | | | — | | |
| н4 | | | 398186.46 | | 1235016.23 | | | 0.1 | | | — | | |
| н5 | | | 398189.33 | | 1235008.09 | | | 0.1 | | | — | | |
| н6 | | | 398194.08 | | 1235008.92 | | | 0.1 | | | — | | |
| н7 | | | 398194.76 | | 1235005.02 | | | 0.1 | | | — | | |
| н8 | | | 398191.96 | | 1235004.54 | | | 0.1 | | | — | | |
| н9 | | | 398192.93 | | 1235001.09 | | | 0.1 | | | — | | |
| н10 | | | 398199.18 | | 1234986.92 | | | 0.1 | | | — | | |
| н11 | | | 398209.39 | | 1234989.23 | | | 0.1 | | | — | | |
| н12 | | | 398205.97 | | 1235017.68 | | | 0.1 | | | — | | |
| н1 | | | 398199.44 | | 1235039.04 | | | 0.1 | | | — | | |
| **2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков** | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение земельного участка:** | | | | | | **:ЗУ1** | | | | | | | |
| Обозначение части границы | | | | Горизонтальное | | | | Описание прохождения | | | | | |
| от т. | | до т. | | проложение (*S*), м | | | | части границы | | | | | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | | 4 | | | | | |
| н1 | | н2 | | 13.08 | | | | — | | | | | |
| н2 | | н3 | | 19.87 | | | | — | | | | | |
| н3 | | н4 | | 6.24 | | | | — | | | | | |
| н4 | | н5 | | 8.63 | | | | — | | | | | |
| н5 | | н6 | | 4.82 | | | | — | | | | | |
| н6 | | н7 | | 3.96 | | | | — | | | | | |
| н7 | | н8 | | 2.84 | | | | — | | | | | |
| н8 | | н9 | | 3.58 | | | | — | | | | | |
| н9 | | н10 | | 15.49 | | | | — | | | | | |
| н10 | | н11 | | 10.47 | | | | — | | | | | |
| н11 | | н12 | | 28.65 | | | | — | | | | | |
| н12 | | н1 | | 22.34 | | | | — | | | | | |
| **3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков** | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение земельного участка:** | | | | | | **:ЗУ1** | | | | | | | |
| **Учетный номер или обозначение части:** | | | | | | | **—** | | | | | | |
| Обозначение  характерных | | | Координаты, м | | | | | Средняя квадратическая  погрешность положения | | | Описание закрепления точки | | |
| точек границы | | | X | | Y | | | характерной точки (Mt), м | | |  | | |
| 1 | | | 2 | | 3 | | | 4 | | | 5 | | |
| — | | | — | | — | | | — | | | — | | |
| **3.1. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения** | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение земельного участка:** | | | | | | **:ЗУ1** | | | | | | | |
| № п/п | Источник образования | | | | | | | | | Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка | | | |
|  | Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала) | | | | | | | | Площадь (*Р*), м2 | Обозначение | | Площадь (*Р*), м2 | |
| 1 | 2 | | | | | | | | 3 | 4 | | 5 | |
| 1 | — | | | | | | | | — | :T/п1 | | 50 | |
| 2 | 21:21:160208:100 | | | | | | | | — | :100/п1 | | 667 | |

|  |
| --- |
| Лист № 6 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** | | | | | | | | | | | |
| **Сведения об образуемых земельных участках и их частях** | | | | | | | | | | | |
| **4. Общие сведения об образуемых земельных участках** | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение земельного участка:** | | | | **:ЗУ1** | | | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристик  земельного участка | | | | | Значение характеристики | | | | | |
| 1 | 2 | | | | | 3 | | | | | |
| 1 | Адрес земельного участка или описание его местоположения | | | | | ОКАТО: 97244551000, КЛАДР: 21017000001002400  429500, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский р-н, Кугесьское сельское поселение, п. Кугеси, ул. Садовая, д. 27 | | | | | |
| 2 | Категория земель | | | | | Земли населенных пунктов | | | | | |
| 3 | Вид разрешенного использования | | | | | для ведения личного подсобного хозяйства | | | | | |
| 4 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (*Р±∆Р*), м2 | | | | | 718 ± 9 | | | | | |
| 5 | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (*Рмин* и *Рмакс*), м2 | | | | | —  — | | | | | |
| 6 | Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | | | | | — | | | | | |
| 7 | Иные сведения | | | | | — | | | | | |
| **5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков** | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение земельного участка:** | | | | **:ЗУ1** | | | | | | | |
| № п/п | | Учетный номер  или обозначение части | | | Площадь (*Р*), м2 | | | | *±∆Р*, м2 | Характеристика части | |
| 1 | | 2 | | | 3 | | | | 4 | 5 | |
| — | | — | | | — | | | | — | — | |
| **6. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком** | | | | | | | | | | | |
| **с обозначением** | | | | | | | **:ЗУ1** | | | | |
| Обозначение характерной точки или части границы | | | Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком | | | | | Сведения о правообладателях  смежных земельных участков | | | |
| 1 | | | 2 | | | | | 3 | | | |
| — | | | — | | | | | — | | | |

|  |
| --- |
| Лист № 7 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** | | | | |
| **Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам** | | | | |
|  | |  | | |
| №  п/п | Кадастровый номер  или обозначение земельного участка,  для которого обеспечивается доступ | | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования),  посредством которых обеспечивается доступ | |
| 1 | 2 | | 3 | |
| 1 | :ЗУ1 | | земли (земельные участки) общего пользования | |

|  |
| --- |
| Лист № 8 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** | |
| **Схема расположения земельных участков** | |
|  | |

|  |
| --- |
| Лист № 9 |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** | |
| **Чертеж земельных участков и их частей** | |
|  | |

**ПРИЛОЖЕНИЕ**